

GRUPE DE TRAVAIL REQUALIFICATION ET EXTENSION DU CENTRE VILLE

Groupes	Préoccupations	Demandes
HABITANTS		
Habitants de l'Hyper-Centre (espace où les caractéristiques de la ville atteignent leur plus haut niveau (continuité du linéaire commercial, coût élevé des m2 commerciaux, qualité des sols et du mobilier urbain, succession des usages au cours de la journée/nuit, permanence de l'animation, importance de la fréquentation, ...), et correspondant à des quartiers anciens	Qualité de vie	
	Nuisances sonores nocturnes	Respect des heures de fermeture Respect des règles de dérogation pour les établissements à caractère « culturels » Adaptation des horaires des services publics bruyants (nettoyages, poubelles, vidange des silos à verre,...)
	Propreté	Egalité de résultat entre les différentes rues voire même entre les deux cotés d'une même rue. Maintien constant d'un niveau correct de propreté
	Partage de l'espace ☒ Conflits d'usage des trottoirs Encombrement par les voitures (stationnement sauvage) Encombrement par les magasins et les terrasses Circulation des cyclistes	« Rendre » les trottoirs aux piétons : ☒ Interdire la circulation des cyclistes ☒ Interdire le stationnement des voitures ☒ Faire respecter les règles pour les trottoirs des cafés et les étalages des commerces Assurer un cheminement sécurisé aux piétons et notamment aux plus fragiles (personnes âgées, jeunes enfants, personnes handicapées, voitures d'enfants,...)
	Accès et stationnement des voitures particulières des résidents	Accès occasionnels pour chargements et déchargements au domicile

		<p>Maintien de tarifs préférentiels dans les parkings en ouvrage et sur la voie publique</p> <p>Réflexion sur les horaires des stationnements payants en surface (extension vers le soir).</p> <p>Garantie de stationnement dans de bonnes conditions et à un prix raisonnable.</p>
	Facilité d'usage des sols pour la marche et le roulement (différences de niveau variables)	<p>« Surfaçage » des sols des espaces piétons</p> <p>Maintien en bon état des chaussées</p> <p>Efforts de conception des équipements urbains (arrêts de tram,...)</p>
	Dangerosité des sols glissants	Traitements de type bouchardage
	Disponibilité des services publics ou privés intervenant dans la vie de la personne ou de la famille (crèches, écoles, centres sociaux, commerces quotidiens, médecins généralistes, services d'accompagnement)	
Habitants du « Péri-Centre » (espace au bâti continu (ville <i>intra-muros</i>) et destiné à acquérir certaines caractéristiques de l'Hyper-Centre	Création ou renforcement de pôles commerciaux et de services de qualité	Amélioration de la qualité de traitement des espaces publics ; extension des espaces de convivialité
	Liaisons attractives avec l'Hyper-Centre et avec les autres pôles péricentriques	Amélioration de la visibilité et de l'attractivité de ces liaisons (activités commerciales ambulantes, agrémentation par des œuvres d'art, amélioration de l'éclairage, de la qualité des sols, ...)
Habitants de la « Petite Couronne » (espace au bâti discontinu (« ville « <i>extra-muros</i> », notamment au sud des boulevards), et dont les habitants peuvent mettre en concurrence l'Hyper-Centre et les centres périphériques (Grand Place, le futur Ikéa, ...), et comparer leur attractivité (diversité de l'offre commerciale, animation, ambiance, ...))	Accès aux pôles commerciaux du Péri-Centre ou à l'Hyper Centre	

Habitants de la « Grande Couronne » (espace dont le bâti et l'activité tendent à s'ordonner autour de centres en cours d'émergence (Echirolles, Saint-Martin d'Hères, ...))	Objectif	
COMMERCANTS	Animation, accessibilité, concurrence des centres commerciaux	Demande de stationnements en surface et en ouvrage
ACTIFS	Accessibilité	
CHALANDS	Accessibilité Facilité d'usage des sols pour la marche et le roulement	Facilité des connexions piétons
VISITEURS	Accessibilité Facilité d'usage des sols pour la marche et le roulement Qualité esthétique des vitrines et des façades	
TOURISTES	Accessibilité Facilité d'usage des sols pour la marche et le roulement Qualité esthétique des vitrines et des façades	
TOUS	Capacité des espaces publics à offrir détente, convivialité, tout en accueillant circulation et stationnement Lisibilité (restauration des immeubles, réutilisations respectueuses de leur signalétique informative) qualité patrimoniale Facilité des connexions piétons	Respect du PLU et de la ZPPAUP

© CLUQ, G.T. Centre-Ville, 25.04.07

N.B. : la forme du tableau, durant la phase de « remplissage », est provisoire. Elle fera l'objet d'un travail de mise