



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI 04001

Grenoble, le 4 Avril 2010

**Membres du Groupe de Travail
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs**

COMMISSION CENTRE VILLE – PROSPECTIVE URBAINE

Grenoble demain

Cohérence, pertinence et explicitation des grands projets urbains

Compte rendu de la réunion du jeudi 4 mars 2010

Présents : J.P. Charre (St Laurent), H. de Choudens (Championnet), G. Hudault (Notre-Dame). Excusés : M. Mauvais (Centre Ville), J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Réponses à nos courriers sur le réaménagement des quais et la gestion du « patchwork urbain ».

Nos deux questions ont reçu une réponse, globale, attentive, précise, qui sera mise sur notre blog, qui comporte déjà nos lettres de demandes.

2 - Réaménagement de l'Esplanade.

Après un nouvel échange sur la question de fond de la densification et sur les modalités de la concertation, le Groupe se demande :

- s'il est vraiment nécessaire de densifier autant et d'urbaniser cette zone, de perdre ainsi le seul « espace permissif » de l'agglomération, pour lequel, à notre connaissance, il n'y a pas, pour l'instant, de perspective de remplacement,
- si la concertation a vraiment permis aux habitants actuels et futurs de participer à la conception du nouveau quartier.

3 - Densification et réunion publique avec les élus.

Lors d'une réunion du Bureau, le thème de la densification a été proposé pour être le sujet de la réunion publique avec les élus. C'est pour soumettre cette proposition au C.A. que la réunion du groupe « Grenoble demain » a été reportée d'une semaine.

Avant même que le C.A., lors de sa réunion du mercredi 31 mars, ait non seulement approuvé, mais même proposé, ce thème, estimant que Grenoble vit un moment historique de son développement urbain, et chargé le Groupe de Travail « Grenoble demain » de porter l'interrogation, le Groupe essaie de le décliner en questions.

La densification est-elle nécessaire et soutenable ?

Le cas grenoblois : Ile Verte, Bajatière, Presqu'île, Esplanade, ...

- quels sont les arguments en faveur de la densification ?
- quel est le niveau de densité acceptable ?
- quelles formes urbaines peuvent-elles rendre la densification supportable ?
- quels services et infrastructures rendent-ils la densité acceptable ?
- quels sont les effets de la densification sur le coût et l'amortissement des services et infrastructures qu'elle amène ?
- quelles conceptions architecturales seront-elles mises en œuvre pour permettre la mixité sociale, étant entendu qu'il est prévu au moins 30 % de logements sociaux ?
- quelle redistribution spatiale des populations entraînera la densification ?
- quelle évaluation est-elle prévue de la densification ?

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois, exceptionnellement le second)

Jeudi 8 avril 2010 à 18h30, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 4 mars

Suivi des questions en cours :

**réaménagement des quais de l'Isère,
interrogation et/ou prise de position sur le projet de l'Esplanade**

Développement du questionnement sur la densification

Révision de la Z.P.P.A.U.P.

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Jean-Pierre Charre