

COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 :	68 logements
------------------------------	--------------

Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50	89 logements.
---	---------------

SDH

Démolition extrémité du 130	3 logements
-----------------------------	-------------

Restructuration lourde du 40	151 logements
------------------------------	---------------

Total démolitions :	71 logements
---------------------	--------------

Total restructurations lourdes	240 logements
--------------------------------	---------------

Total logements concernés	311
---------------------------	-----

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

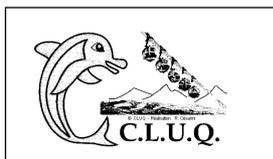
J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 :	68 logements
------------------------------	--------------

Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50	89 logements.
---	---------------

SDH

Démolition extrémité du 130	3 logements
-----------------------------	-------------

Restructuration lourde du 40	151 logements
------------------------------	---------------

Total démolitions :	71 logements
---------------------	--------------

Total restructurations lourdes	240 logements
--------------------------------	---------------

Total logements concernés	311
---------------------------	-----

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

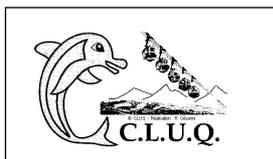
J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 :	68 logements
------------------------------	--------------

Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50	89 logements.
---	---------------

SDH

Démolition extrémité du 130	3 logements
-----------------------------	-------------

Restructuration lourde du 40	151 logements
------------------------------	---------------

Total démolitions :	71 logements
---------------------	--------------

Total restructurations lourdes	240 logements
--------------------------------	---------------

Total logements concernés	311
---------------------------	-----

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

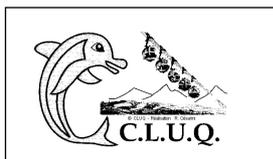
J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 : 68 logements

Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50 89 logements.

SDH

Démolition extrémité du 130 3 logements

Restructuration lourde du 40 151 logements

Total démolitions : 71 logements

Total restructurations lourdes 240 logements

Total logements concernés 311

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

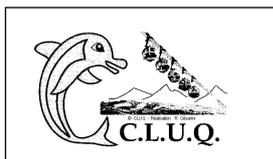
J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 :	68 logements
Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50	89 logements.

SDH

Démolition extrémité du 130	3 logements
Restructuration lourde du 40	151 logements

Total démolitions :	71 logements
---------------------	--------------

Total restructurations lourdes	240 logements
--------------------------------	---------------

Total logements concernés	311
---------------------------	-----

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

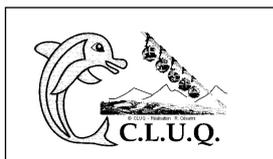
J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 : 68 logements

Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50 89 logements.

SDH

Démolition extrémité du 130 3 logements

Restructuration lourde du 40 151 logements

Total démolitions : 71 logements

Total restructurations lourdes 240 logements

Total logements concernés 311

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

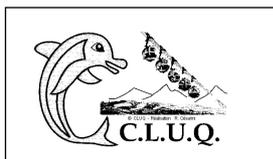
J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI/10501

Grenoble, le 17 Mai 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 5 mai 2011

Présents : J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), M. Mauvais (Centre Ville). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 7 avril 2011. A l'unanimité.

2 - Diffusion du texte sur la densification.

Le texte a été mis sur la page d'accueil de notre blog avec l'annonce : « NOUVEAU ! »

3 - Lettre posant certaines questions qu'amène la densification.

Lors du travail sur la densification, des questions avaient été mises à part, afin de faire d'une part un texte proposant une approche globale de la densification, combinant rappel historique (« explosion urbaine » de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, dilution de la ville dans la campagne ; renversement de tendance avec la loi S.R.U., suivie par les P.L.U), témoignages d'habitants, réflexions de deux universitaires et propositions de l'Adjoint à l'Urbanisme, et d'autre part un courrier initialement destiné au Maire et progressivement adressé au « monde politique ».

Ce courrier élaboré collectivement et daté du 10 mars 2011, présentant notre travail et posant diverses questions, a été envoyé aux Présidentes et Présidents de Groupes du Conseil municipal de Grenoble, ensuite, dans la mesure où il posait des questions relevant de l'intercommunalité, aux communes voisines (La Tronche, Meylan, St Martin d'Hères, Eybens, Echirolles, Fontaine, Sassenage et St Martin le Vinoux), et enfin à M. le Président de Grenoble Alpes Métropole (Métro).

Suite à la remarque de LAHGGLO que nous sortions de Grenoble, il a été prévu, après l'es interventions et débats du 26 mai (voir ci-dessous), de faire une relance commune et enrichie.

Notre courrier a reçu des réponses de Monsieur l'Adjoint à l'Urbanisme et de Monsieur le Maire de Grenoble. Ces réponses sont accessibles, ainsi que le texte sur la densification et la lettre aux élus, sur la page d'accueil de notre blog.

Diverses questions sont évoquées, à partir de ces courriers. Pourquoi la population de la ville de Grenoble stagne-t-elle ? Quelle est l'acceptabilité, en termes de formes urbaines et de nombres d'habitants, du territoire de Grenoble ? Où en est la création d'une « communauté urbain », avec 450 000 habitants (il en manque quelques milliers), et une ville centre de 150 000 habitants (elle les dépasse mais pas de beaucoup et cette situation est menacés par la baisse du Taux d'Occupation des Logements (T.O.L.. : cette baisse se ralentit et il est actuellement à 1,9/hab. par logement).

Nos questions sur la localisation des commerces et services de proximité, sur le choix entre mono- et poly-centrisme, n'ont pas reçu de réponse.

4 - Suivi de la démarche de concertation sur Cœur de Ville, Cœur d'Agglo

Des membres du Groupe ont participé :

- aux balades urbaines sur l'aménagement des espaces publics, conduites par A. Chemetoff, qui semblent avoir eu des déroulements variables.

- aux ateliers sur l'aménagement des espaces publics :

N° 1 : secteur Metz - Strasbourg, 15 mars 2011,

N° 2 : secteur Hyper-centre, 30 mars 2011.

qui ont également eu des déroulements variables.

Aucun des présents n'a pu participer au :

N° 3 : secteur Championnet-Condorcet, 20 avril 2011. L'Union de Quartier a pu présenter son projet sur « l'aménagement des trois places » (Championnet, Condorcet, J. Marval).

5 - Suivi de projets en cours : renouvellement de la Villeneuve et du Village Olympique

Nous avons reçu le compte rendu de la réunion du 2 mars 2011, à laquelle nous avons assisté et que nous avons évoquée lors de la réunion du 7 avril, du Comité de suivi et de concertation Villeneuve/Village Olympique, qui portait sur « les prochaines interventions prévues sur l'espace public et sur l'habitat de l'Arlequin, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Villeneuve ».

Depuis le Conseil municipal a décidé la restructuration des 50 et 40 galerie de l'Arlequin :

ACTIS

Démolition aile nord du 50 : 68 logements

Restructuration lourde ailes ouest et sud du 50 89 logements.

SDH

Démolition extrémité du 130 3 logements

Restructuration lourde du 40 151 logements

Total démolitions : 71 logements

Total restructurations lourdes 240 logements

Total logements concernés 311

6 - Questions diverses

Le Conseil de Développement se préoccupe de l'acceptabilité des risques par la population (saisine de la Métro), et se demande « quelle légitimité les acteurs en place ont-ils à opérer sur le champ des risques ? »

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 9 juin 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Attention : changement d'horaire (passage à 18 h 00)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011

Compte rendu et suite de la rencontre « Vers une qualité Vi[ll]e » du 26 mai

Requalification et extension du centre ville, réaménagement des quais

Suivi des grands projets en cours

Ordre du jour et date de la prochaine réunion

Grenoble demain et LAHGGLO

Compte rendu de la réunion commune du lundi 9 mai 2011

Présents : S. Aiche (LAHGGLO), J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), C. Choquet (Malherbe), H. de Choudens (Championnet), C. Gilet (Ile Verte), G. Hudault (Notre-Dame), Jolly Laura (LAHGGLO), S. Lacour (Esplanade), M.Th. Lavauden (Centre Ville), B. de Lescure (Berriat), M. Mauvais (Centre Ville), P. Mitzner (Expo-Bajatière), J. Mouro (LAHGGLO), M. Ozil (LAHGGLO). Excusé : J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Objectifs de la réunion.

Cette réunion avait été programmée à l'intention des Président(e)s d'Union de Quartier sur l'ordre du jour suivant : « **recherche, formulation et retransmission à la Municipalité des modalités d'amélioration des opérations de densification** ». Il ne s'agissait pas de remettre en cause le principe d'une densification, mais d'améliorer et de rendre acceptables ses modalités.

LAHGGLO ayant monté une **rencontre « Vers une qualité de Vi[[ll]e », le lundi 26 mai 2011**, comportant une visite du quartier de Bonne, à 16 h, des interventions et débats à la Maison des Associations, à 18 h 30, le G.T. « Grenoble Demain » a été sollicité pour présenter son travail sur la densification et ses résultats (réponses des élus, réactions de groupes politiques).

La réunion a ainsi comporté :

- de riches réflexions sur la densification,
- la mise au point de notre intervention.

Le Groupe de Travail avait déjà réfléchi à son contenu, qui a été précisé :

- introduction : M. Ozil ou J.P. Charre ou M. Mauvais (selon disponibilité),
- présentation de cartes d'indicateurs (densité, T.O.L.) : J.Luc Besançon, avec l'aide de Bruno de Lescure,
- présentation du travail du groupe et des réponses des élus : Henri de Choudens,
- témoignages et actions d'habitants : Stéphan Lacour (Esplanade).

Ces présentations et témoignages ne devront pas dépasser 25 minutes et seront suivis par un débat d'une dizaine de minutes. Cette intervention viendra après la restitution des premiers travaux du Groupe de Travail commun « Qualité de ville », et avant des visions croisées de 3 regards sur 3 quartiers.

Les réflexions émises lors de la réunion de ce 9 mai et celles émises le 26 mai seront engrangées et serviront à nourrir un courrier commun CLUQ - LAHGGLO, qui prolongera la réflexion sur la densification, comportera des analyses sur le processus de densification et fera, suivant l'objectif initial de cette réunion du 9 mai, des propositions pour l'améliorer et rendre son résultat acceptable.

J.P.C., avec la collaboration de Janig Mouro

2 - Réunions publiques Esplanade, Jean Jaurès, Libération.

Du 13 mai au 8 juin, quatre temps d'information en prévision du réaménagement et de l'embellissement des espaces publics aux abords de la future ligne de tram E

- vendredi 13 mai à 19 h 30. Présentation générale du projet, DDT, 17 bd Joseph Vallier, entrée par la place René Frappat,
- mercredi 18 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de l'Esplanade à la rue Condorcet, IUT Doyen Gosse, 2 pl, Doyen Gosse, salle 110,
- mardi 31 mai à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Condorcet à la rue Rochambeau, DDT,
- mercredi 8 juin à 19 h 30. Présentation détaillée du projet de la rue Rochambeau à la rue Beauvert, MJC A. France, 2 rue A. France.

J.P.C.