



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPC/05011

Grenoble, le 11 mai 2010

**Membres du Groupe de Travail
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ**

COMMISSION CENTRE VILLE – PROSPECTIVE URBAINE

Grenoble demain

Cohérence, pertinence et explicitation des grands projets urbains

Compte rendu de la réunion du jeudi 6 mai 2010

Présents : J.P. Charre (St Laurent), H. de Choudens (Championnet), G. Hudault (Notre-Dame), M. Mauvais (Centre Ville), J. Tournon (Notre-Dame). Excusé : P. Mitzner (Bajatière).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 8 avril. A l'unanimité.

2 - Destinataires. Les destinataires des documents émanant du Groupe sont :

- les personnes inscrites au Groupe,
- les membres du C.A. du CLUQ,
- les Président(e)s des Unions de Quartier.

Cette composition ayant momentanément été perturbée, ce qui a entraîné des ruptures d'envoi, J.P. Charre et la Secrétaire, afin de permettre à chacun de prendre connaissance de l'activité du Groupe, rassembleront les documents émis depuis sa création, fin 2006, et les mettront sur le blog, où une rubrique a été créée pour permettre un accès direct.

3 - Suivi des questions en cours : réaménagement des quais de l'Isère, projet de l'Esplanade, etc. Les réponses à nos questions ont été données dans les échanges avec M. Le Maire, que retranscrit le compte rendu de la réunion du 8 avril.

3 - Questionnement sur la densification et déroulement de la réunion publique.

A la suite des contacts pris avec le Cabinet du Maire et, à la demande du Bureau, avec l'Institut d'Urbanisme de Grenoble (UPMF), les documents ci-dessous sont élaborés.

3.1 - Lettres personnalisées d'invitation

3.1.1 - Aux Présidents d'Unions de Quartiers

Nous sollicitons votre participation à la réunion publique qui suit l'Assemblée Générale du Comité de Liaison des Unions de Quartier de Grenoble, et qui aura lieu le mercredi 26 mai à 20 h 30 salle de la rue Millet, sur le thème de la densification.

Vous trouverez ci-joint le questionnement sur ce thème et le déroulement de la réunion.

Nous souhaitons que votre intervention se place dans la première phase, celle du témoignage des habitants, auquel est attribué une trentaine de minutes.

Nous invitons une demi-douzaine d'Union de Quartiers qui sont particulièrement concernés ou qui se sont notoirement exprimés sur ce sujet. Veuillez être attentif au fait que vous disposerez de environ cinq minutes.

Vous pouvez aussi bien intervenir personnellement que vous faire accompagner ou faire intervenir quelqu'un d'autre. Vous pourrez également présenter des documents, que vous aurez apportés sur une clef USB, au moyen d'un vidéo-projecteur.

En vous remerciant de votre participation, nous vous prions d'agrèer

Le Président du CLUQ
Mathieu Mauvais

Le Responsable du Groupe de Travail
Jean-Pierre Charre

Pièce jointe : questionnaire sur la densification et déroulement de la réunion

3.1.2 - Aux universitaires :

Monsieur le Professeur,

Nous sollicitons votre participation à la réunion publique qui suit l'Assemblée Générale du Comité de Liaison des Unions de Quartier de Grenoble, et qui aura lieu le mercredi 26 mai à 20 h 30 salle de la rue Millet, sur le thème de la densification.

Vous trouverez ci-joint le questionnaire sur ce thème et le déroulement de la réunion.

Nous souhaitons que votre intervention se place dans la première phase, après les témoignages des habitants et avant l'exposé de la politique municipale par les élus Grenoblois.

Nous vous remercions de transmettre cette lettre à MARRY Solène, que nous informons par courrier électronique.

Vous pourrez présenter des documents, que vous aurez apportés sur une clef USB, au moyen d'un vidéo-projecteur.

En vous remerciant de votre participation, nous vous prions d'agrèer, Monsieur le Professeur, l'expression de nos salutations distinguées.

3.1.3 - A Monsieur le maire de Grenoble

Monsieur le Député- Maire,

Nous sollicitons votre participation à la réunion publique qui suit l'Assemblée Générale du Comité de Liaison des Unions de Quartier de Grenoble, et qui aura lieu le mercredi 26 mai à 20 h 30 salle de la rue Millet, sur le thème de la densification.

Vous trouverez ci-joint le questionnaire sur ce thème et le déroulement de la réunion.

Nous souhaitons que votre intervention se place dans la première phase, après les témoignages des habitants et l'approche des universitaires, et qu'elle consiste en un exposé

de la politique municipale en matière de densification. Elle précèdera la deuxième phase, celle du débat général.

Votre exposé pourra s'appuyer sur des documents, que vous aurez apportés sur une clef USB, et communiqués au moyen d'un vidéo-projecteur.

En vous remerciant de votre participation, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Député-Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

3.1.4 - Courriels aux Adjointes concernés, aux Présidents de Groupe du Conseil Municipal et aux Conseillers Généraux

3.2 – Pièce jointe :

Groupe de Travail « Grenoble demain »

Réunion publique sur la densification, 26 mai 2010, questionnaire et déroulement

A - La densification : une question actuelle

1 - Qu'est-ce que la densification ?

Comment chiffre-t-on la densification ?

2 - La densification est-elle nécessaire ?

Quels sont les arguments en faveur de la densification ?

3 - Qu'est-ce qui peut la rendre acceptable ?

Quels sont les critères permettant de définir le niveau de densité acceptable ?

Quelles conceptions de l'urbanisme et de l'architecture, quelles formes urbaines (vides et pleins), quelle répartition des fonctions (habitat, commerce, activités), quels espaces publics, notamment verts, quels services et infrastructures, pourraient rendre la densité acceptable ?

Quelles dispositions seront mises en œuvre (différenciation par l'architecture, répartition des types de logement, règlements de copropriété, ...) pour permettre une mixité sociale harmonieuse, étant entendu qu'il est prévu au moins 30 % de logements sociaux ?

Quels sont les effets de la densification sur le coût et l'amortissement des services et infrastructures qu'elle amène ?

Comment se fait l'intégration des zones densifiées dans le territoire urbain, patrimonial et paysager environnant et préexistant ?

Quels sont les effets de la densification concernant « les perspectives sur les horizons naturels de Grenoble » (P.L.U.) ?

4 - Quel sera le suivi ?

Quelle redistribution spatiale des populations entraînera la densification dans le cadre d'un projet d'agglomération ?

Quelle évaluation est-elle prévue du processus et des effets de la densification ?

B - Déroulement:

Introduction : Jean-Pierre Charre,

Première phase, sous la conduite de Henri de Choudens :

Témoignages des habitants : une demi-douzaine d'U.Q. (trente minutes)

L'approche des chercheurs de l'Institut d'Urbanisme de Grenoble (vingt minutes)

La politique municipale (vingt minutes)

Deuxième phase, sous la conduite de Mathieu Mauvais :

Débat général : quarante minutes.

5 - Quelques précisions :

5.1 - Les temps de parole des intervenants de la première phase ont été minutés, de façon à ce que chacun puisse s'exprimer et qu'il reste un temps assez long pour le débat final.

5.2 - Témoignages des habitants. Les Unions de Quartier pressenties, parce qu'elles sont particulièrement concernées ou parce qu'elles se sont notoirement exprimées sur ce sujet, sont : Eaux Claires (J. Savine), Ile Verte (S. Geoffroy Rouvière), Rive Droite (M. Courriol), Championnet (M. Voilin), Bajatière (P. Mitzner), J. Macé (M. Fournier).

Six témoignages en trente minutes : cinq minutes pour chacun.

5.3 - Approche des universitaires. Elle sera notamment apportée par Yves Chalas, professeur à l'Institut d'Urbanisme, et Solene Marry, doctorante.

5.4 - Contribution des élus. M. Mauvais prendra contact avec le Cabinet du Maire, pour souhaiter notamment qu'il y ait une vision communale et une vision intercommunale.

Les destinataires de l'invitation seront, outre Monsieur le Maire, les Adjointes concernés et les Responsables des Groupes politiques.

Les Groupes d'opposition seront éventuellement invités à s'exprimer lors du débat général.

5.5 - Lors de ce débat, les intervenants de la première phase auront tout loisir d'apporter des données complémentaires.

5.6 - J. Tournon et J.P. Charre prendront des notes, pour mettre un compte rendu sur le blog.

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois)

Jeudi 3 juin 2010 à 18h30, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Ordre du jour :

Approbation du compte rendu de la réunion du 6 mai

Bilan de la réunion publique sur la densification

Suivi des questions en cours :

réaménagement des quais de l'Isère, projet de l'Esplanade, etc.

Ordre du jour et date de la prochaine réunion