



COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : contact@cluq-grenoble.org

Réf. JPC/MPCI 10613

Grenoble, le 28 Juin 2011

**Membres du G.T. Grenoble Demain
Président(e)s des Unions de Quartier
Administrateurs du CLUQ
Membres qui le souhaitent du G.T. Qualité de Ville**

Grenoble demain

Compte rendu de la réunion du jeudi 9 juin 2011

Présents : J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), H. de Choudens (Championnet), A. Xibéras (V.O. - V.M.) Excusés : M. Mauvais (Centre Ville), J. Tournon (Notre-Dame).

1 - Approbation du compte rendu de la réunion du 5 mai 2011. A l'unanimité.

2 - Désignation d'un animateur du Groupe. J. P. Charre est réélu, mais il souhaite, comme au début du fonctionnement du Groupe, avoir un « adjoint » pour l'aider et éventuellement le remplacer.

3 - Renouvellement de la Villeneuve.

Notre compte rendu du 5 mai annonçait la démolition de 71 logements et la restructuration lourde de 240 logements (aux 40, 50 et 130 de la Galerie de l'Arlequin). Les membres du Groupe informés des débats rapportent des opinions divergentes : selon certains, il ne faudrait toucher à rien (« ayatollah du béton ») ; selon d'autres, il serait intéressant de créer une ouverture dans la barre et d'ouvrir une perspective vers le grand paysage, équivalente à celle que l'on a de l'autre côté de l'avenue Marie Reynoard, au bout de la rue A. de Musset.

Il serait envisagé de passer de 70 à 50 % de logements sociaux et des négociations seraient en cours avec des promoteurs privés pour une revente de logements sociaux (à confirmer).

4 - Suite des débats « Vers une qualité de Vi[III]e » du 26 mai.

B. de Lescure et J. Luc Besançon ont présenté les cartes des Taux d'Occupation des Logements. et des densités de Grenoble. J. Luc Besançon, à la demande de LAHGGLO, va les compléter, pour les autres communes que Grenoble.

H. de Choudens a présenté notre travail sur la densification et résumé les réponses des élus.

S. Lacour, du Comité des Habitants de l'Esplanade, « s'est inquiété du manque de considération de la Mairie » pour les demandes et les « propositions d'habitants », et il a récapitulé les inquiétudes qu'entraîne la construction de 1200 logements.

Le Groupe regrette que la presse ait seulement rendu compte, dans la « deuxième partie de soirée [portant] sur le projet de densification de la ville », de cette dernière intervention (D.L., 30 mai 2011), alors que le document de présentation des débats reprenait les cinq questions que notre Groupe, suite au travail sur la densification, a posées aux élus de Grenoble, des communes voisines et au Président de la Métro. Cela amène le problème de la retransmission par la presse d'analyses et d'interrogations d'ordre général, qu'effacent les aspects matériels des projets.

Le responsable du Groupe interrogera LAHGGLO sur la perspective d'envoi d'un second courrier, qui serait commun, sur la densification et plus généralement sur ce qui fait la qualité de la vie en ville.

[info post-réunion : il a été entendu avec le Président de LAHGGLO que nous ferions un courrier prolongeant le travail sur la densification et évoquant une réflexion globale sur les composantes qui font la qualité de la vie en ville : vous trouverez ci-joint un projet de courrier, élaboré par JPC et HdC à partir de divers apport].

5 - Tram E : réaménagement et embellissement des abords de la future ligne

À l'occasion de la création de la ligne de tram E, la Ville de Grenoble va entreprendre des travaux de réaménagement et d'embellissement des espaces publics sur l'ensemble du secteur allant de l'Esplanade à Beauvert.

Pour informer les riverains de ce projet, quatre réunions publiques ont été organisées, entre le 13 mai et le 8 juin. La première a porté sur le projet dans son ensemble. Les trois suivantes ont détaillé chacune un sous-secteur et permis d'aborder ce projet à une échelle plus fine, d'échanger sur la base des propositions de l'architecte en chef Alexandre Chemetoff et de recueillir les attentes et interrogations des habitants :

Vendredi 13 mai à 19 h 30 : Présentation générale du projet

Mercredi 18 mai à 19 h 30 : Secteur de l'Esplanade à la rue Condorcet

Mardi 31 mai à 19 h 30 : Secteur de la rue Condorcet à la rue Rochambeau

Mercredi 8 juin à 19 h 30 : Secteur de la rue Rochambeau à la rue Beauvert

Bien que ces réunions aient été annoncées par un flyer, les Unions de Quartier n'ont apparemment été invitées que dans la mesure où elles concernaient leur territoire. Des membres du Groupe en ont suivi certaines. La question du stationnement, notamment dans les contre-allées du cours Jean Jaurès, a été débattue. Il apparaît que la création du tram va accroître l'espacement entre les arrêts de bus (600 mètres au lieu de 300). Globalement, les échos de ces réunions ne rendent pas un son bien clair. Un courrier critiquant vivement l'une d'elles a même circulé à l'intérieur du CCS 2.

La Commission d'enquête a donné un avis favorable avec réserves. L'une d'elles concerne « la possibilité de faire circuler le tram au cœur de la ZAC de l'Esplanade » (sur l'actuel boulevard de l'Esplanade, entre les immeubles existants et ceux à construire). Le S.M.T.C. a déjà répondu à ces recommandations, parfois brièvement et négativement (circulation du tram au cœur de la ZAC de l'Esplanade). Après un recours déposé contre plusieurs délibérations du S.M.T.C. relatives au projet de tram E, l'Union des Riverains de la RD 1075 devrait engager une action en justice (D.L., 9 juin 11).

J. Pierre Charre

Convocation

(en principe le premier jeudi du mois à 18 h)

Jeudi 7 juillet 2011 à 18h00, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)

Approbation du compte rendu de la réunion du 9 juin 2011

Validation du courrier ci-joint et de ses modalités d'envoi

Projet d'organisation et de répartition du travail à la rentrée

Ordre du jour de la prochaine réunion (en principe le 8 septembre 2011)