



## COMITE DE LIAISON DES UNIONS DE QUARTIER DE GRENOBLE

6, rue du 4 septembre - 38000 Grenoble

Tél.-Fax : 04.76.87.64.67 - Courriel : [contact@cluq-grenoble.org](mailto:contact@cluq-grenoble.org)

Réf. JPC/MPCI 10002

Grenoble, le 1<sup>er</sup> octobre 2010

**Membres du Groupe de Travail  
Président(e)s des Unions de Quartier  
Administrateurs du CLUQ**

### GRUPE DE TRAVAIL CENTRE VILLE - PROSPECTIVE URBAINE

## **Grenoble demain**

### **Cohérence, pertinence et explicitation des grands projets urbains**

Compte rendu de la réunion du jeudi 9 septembre 2010

Présents : J.L. Besançon (Mutualité), J.P. Charre (St Laurent), J. Soudre (Berriat), J. Tournon (Notre-Dame). Excusé : M. Mauvais (Centre Ville).

#### **I - Approbation du compte rendu de la réunion du 1<sup>er</sup> juillet 2010.**

A l'unanimité.

#### **2 - Réunion et déambulation non annoncées : interrogation et réponse de M. le Maire**

Nous avons appris, par le CHRONO de [www.micheldestit.fr](http://www.micheldestit.fr), qu'il y avait, le 13 juillet, un Comité de pilotage "Coeur de Ville, Coeur d'Agglo", ainsi qu'une déambulation dans le centre ville et le parc Paul Mistral, avec Alexandre Chemetoff \*.

*\* le paysagiste Alexandre Chemetoff, après avoir réaménagé le parc Paul Mistral, a été chargé de la coordination des grands projets urbains en cours sur Grenoble.*

Nous avons fait savoir à Monsieur le Maire que le CLUQ n'avait été informé ni de cette réunion ni de cette déambulation et que nous le regrettons.

Le Maire a répondu que ces « deux points de [son] agenda relevaient de réunions internes à la majorité municipale [et qu'il organisera], à l'automne prochain, un comité de concertation, en présence d'Alexandre Chemetoff, auquel votre association sera évidemment conviée ».

Le Groupe estime que cette réponse clôt le malentendu.

#### **3 - Réunion Publique sur la densification.**

Comme elle n'avait pu avoir lieu après l'Assemblée Générale, il avait été entendu, avec les universitaires sollicités, de la reporter à la rentrée. Elle aura lieu le mardi 14 septembre à 20 h 30, à la Maison des Associations. Des invitations ont été adressées, avant l'été, sous forme papier, à toutes les personnes concernées, et un rappel sous forme électronique a été fait début septembre.

Notre souhait est que cette réunion débouche sur des choses concrètes et notamment :

- la réactivation du Conseil Consultatif d'Urbanisme, avec possibilité d'auto-saisine et de saisine par les associations ;
- l'amélioration des modalités d'information et de concertation sur les opérations d'urbanisme, par une modification du processus précédant une opération ;
- l'explicitation des modalités d'application des règles du PLU régissant les constructions, et des procédures de révisions ou modifications du PLU ;
- l'intégration de ces améliorations dans la charte de la démocratie locale.

*Information post-réunion publique sur la densification : elle a rassemblé 70 personnes, a été marquée par la sincérité et l'authenticité des témoignages d'habitants ; par l'ouverture et la distance qu'apporte la recherche universitaire ; par la capacité d'analyse de la Municipalité de Grenoble, la connaissance des réalités de la ville qu'elle gère et par l'intérêt, voire la pertinence, des propositions qu'elle fait ; par la qualité des interventions faites lors du débat général qui l'a clôturée.*

*Autre information post-réunion : Réforme des règles d'urbanisme : Michel Destot a été nommé membre du comité de pilotage installé par le Secrétaire d'Etat au Logement, Benoist Apparu, pour la mise en oeuvre d'un urbanisme de projet. Ce comité, composé d'élus et de professionnels, est notamment chargé de compléter les nouvelles mesures visant à clarifier et à simplifier les procédures de réalisation de projets d'urbanisme, d'aménagement et de construction. Parmi ses principaux enjeux, figure la simplification des règles permettant de réaliser des projets en phase avec le Grenelle de l'environnement : favoriser un urbanisme économe en ressources foncières et énergétiques mieux articulé avec les politiques d'habitat, de développement commercial et de transports tout en améliorant la qualité de vie des habitants.*

*Posté par Michel Destot • 22 septembre 2010*

#### **4 - Opération « Cœur de Ville, Cœur d'Agglo ».**

##### **4.1 - Réaménagement des quais de l'Isère.**

Le compte rendu de la réunion du 1er juillet comportait une description des deux ateliers conduits par le maître d'œuvre, Alain Marguerit, les 15 juin et 5 juillet. Entre les deux ateliers, le projet s'est affiné et semble avoir recueilli le consensus. Il devrait maintenant être présenté en réunion publique.

La question que posent des habitants et commerçants : « Quand commencent les travaux ? »

##### **4.2 - Réaménagement de l'Esplanade.**

Même si des choix sont contestés, le projet serait maintenant fixé au stade où il en était avant l'été.

##### **4.3 - Projet « Presqu'île ».**

Une réunion du Comité de suivi et de concertation, conduit par Mme Fioraso, a eu lieu le 21 juin 2010. Il a fait le point sur :

- les infrastructures : tram B, franchissement des voies ferrées et A 480 ;
  - les secteurs d'études spécifiques : pont d'Oxford, chemin Mutte, J. Macé, entrée Presqu'île (localisation, objet, calendrier) ;
  - les projets et équipements scientifiques en cours : Grands Instruments, Pôle Énergie, Bâtiment des Industries Intégratives, Plate-forme Image, Climatec, Nanobio 2, Liaison Blanc Blanc (benne transportant des personnels en blanc), Micro Electronic, Phelma 2 (Physique Electronique Matériaux).
- Une question a été posée sur l'accueil des gens du voyage.

J. Pierre Charre

## **Convocation**

(en principe le premier jeudi du mois)

**Jeudi 7 octobre 2010 à 18h30, au local du CLUQ (6 rue du 4 septembre)**

**Ordre du jour :**

**Approbation du compte rendu de la réunion du 9 septembre 2010,  
Bilan, suite à donner et exploitation de la réunion publique sur la densification,  
Organisation éventuelle d'une réunion de retour avec les power point présentés,  
Suivi des projets en cours,**

**Les réunions suivantes devraient avoir lieu les jeudis 4 novembre, 2 décembre 2010, 6 janvier 2011, 3 février, 3 mars, 7 avril, 5 mai, 9 juin, ...**