

## **Annexe 2 - ZAC Flaubert**

### **Réunions publiques** organisées par l'aménageur, la Société Publique Locale SAGES (Société d'Aménagement de Grenoble Espace Sud) au printemps 2017

#### **Réunion de lancement, le 3 avril 2017**

##### 1) Exposé par l'aménageur

Densification en logements pour atteindre la cible de 830 logements produits par an à Grenoble. Recherche d'équilibre entre dépenses d'aménagement et recettes. Pas d'immeubles de grande hauteur.

Cinq principaux secteurs (logements) : Cœur de Flaubert, Berthelot-Zola, Alliés, Jacquard, Clos d'Or.

La construction a commencé dans l'îlot Marceline du secteur Cœur de Flaubert. Le secteur Clos d'Or est à échéance très lointaine.

##### 2) Questions -réponses et remarques par le public et les organisateurs dont :

Crainte de trop grande densification, flou sur le nombre de logements et emplois supprimés et le nombre de logements et emplois conservés, sur la ZAC.

#### **Ateliers par thème :**

Chaque atelier ayant un temps principal à plusieurs tables : association d'étiquettes avec des images puis explications de l'intérêt de cette association (impression de perdre son temps). Avec des questions -réponses et remarques du public et des organisateurs.

Mardi 11 avril 2017 - Atelier « Transition et Produire ensemble »

Mercredi 12 avril 2017 - Réunion - atelier spécifique pour les acteurs économiques -)

Mercredi 12 avril 2017 - Atelier « Espaces Publics et Mobilités »,

Mercredi 19 avril 2017 - Atelier « Grand paysage & Nature en ville »

Restitution publique des ateliers le 10 mai 2017.

**Ateliers par secteur** pour deux des cinq secteurs : lors de ces ateliers, trois tables ont produit chacune un projet d'implantation de bâtiments (de 3 niveaux, 6 niveaux et 8 niveaux) et autres aménagements.

1) Jeudi 11 mai 2017 atelier Cœur de Flaubert. Périmètre couvrant 2,5ha, environ : 250 logements à construire, (mais le secteur Nord Est n'est pas encore étudié, avec un nombre de logements inconnu). Invariants : cône de vue vers la Bifurk, coulée verte à l'Est. Similarités entre les tables : développement des liaisons Est-ouest, orientation Est-Ouest des bâtiments, bâtiments plus hauts sur rue des Alliés. Stationnement en silo, le carrefour rue Flaubert -

avenue Marcelin Berthelot sera supprimé d'où difficultés à quitter ou accéder au quartier et embouteillages supplémentaires au carrefour Marcelin Berthelot – Malherbe – Alliés -tramway A.

2) Lundi 15 mai 2017 atelier du secteur Berthelot / Zola, périmètre couvrant 3,2ha, environ 415 à 450 logements à construire (nombre variable selon les tables), pour une surface de logements de 3,3ha. Après déménagement de l'ESPE (Ecole Supérieure de Professorat et de l'Education, ex Institut Universitaire de Formation des Maîtres (IUFM) vers 2020. Invariants : axe vert, traversée(s) Est-Ouest carrossable ou non. Similitudes entre les tables : recul relativement grand des bâtiments par rapport à l'avenue M Berthelot, aires de jeux, compostage et jardin partagé, lutte contre îlots de chaleur, bâtiments de type intermédiaire au cœur du secteur.

3) Restitution publique de ces deux ateliers, le 14 juin 2017. Voir 1) et 2) ci-dessus.

Avec questions -réponses et remarques du public et des aménageurs et élus.

Crainte de trop grande densification du secteur Berthelot / Zola, surface moyenne des logements construits environ 75 m<sup>2</sup> (Berthelot / Zola) plus grande que la moyenne à Grenoble, les commerces qui pourraient être construits remplaceront certains des logements projetés.

Jean-Luc Besançon, AG CLUQ, le 29 juin 2017