

Commission Urbanisme (Qualité de Ville + Mutations urbaines) CR de la réunion du 22 mars 2017

Présents : Jean-Pierre Charre, Alain Lauriot, Bernard Philibert, Pierre Dutel, Jean-Luc Besançon

Lancement du GT Territoires et Thèmes

Quels sont les outils :

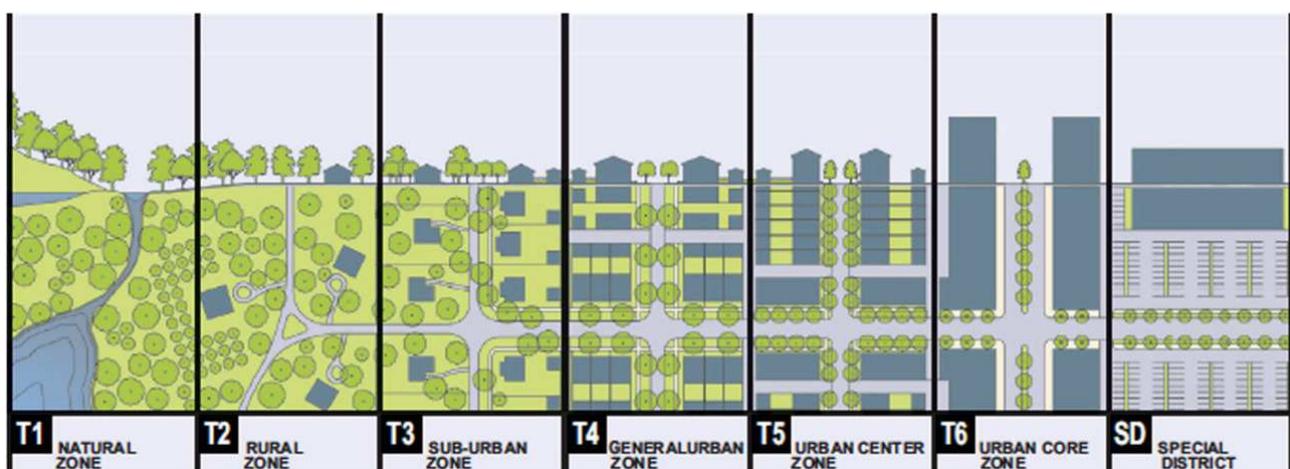
- métropolitains : PLUI, PLH, prévisions, projection, programmation, régulation
- partagés : (métro + communes) : applications communales des outils métropolitain : CVCM (polycentrisme maillé, équilibré, et échelonné), zonage,...
- communaux :
 - opérationnels (ZAC, permis de construire et démolir) droit de préemption
 - protection : AVAP
 - clause de compétence générale (?)

Quels sont les thèmes :

traités par outils spécifiques plus ou moins successifs (compatibles, s'imposant)

Quels sont les Territoires :

- urbains (urban core, urban center)
- péri-urbain (general urban)
- rurbain (sub-urban)
- rural (rural zone)
- naturel et montagnard



Implication dans le PLUI

Nous avons été reçus ce matin même par Bastien Dalmasso, Chargé de Mission à la Participation Citoyenne qui nous a présenté le dispositif de concertation de Grenoble Alpes Métropole pour la deuxième phase du PLUi : Règlements et OAP. (cf pièce jointe)

En résumé, il nous a annoncé :

- Une réunion publique métropolitaine
- 12 réunions publiques territoriales, ateliers territoriaux
- 5 conférences-débats thématiques

Les retours de la première phase ont conduit GAM à dépasser le découpage en 4 territoires et propose de considérer 7 secteurs (cf cadre sur le document joint) :

- Balcons de Chartreuse
- Branche Nord-Ouest (Saint Egrève, Sassenage,...)
- Branche Nord-Est (Saint Martin d'hères, Meylan,...)
- Centralité Sud (Echirolles, Eybens, Poisat,...)
- Plateau de Champagnier
- Plaine de Reymure (Vif, Varcès,...)
- Bassin Vizillois

Grenoble garde son découpage en 4 secteurs liés aux grands secteurs de la Métropole

Ateliers territoriaux :

Deux fois 6 ateliers territoriaux sont prévus sur 6 des 7 secteurs :

1^{er} cycle :

- 1- lutte contre l'étalement urbain, préservation
- 2- Préservation de l'environnement
- 3- Intensification des centralités et des faubourgs

2eme cycle :

- 4- Economie
- 5- Déplacements, stationnement
- 6- Risque et Résilience

Un 7^e atelier territorial sera consacré à la « centralité Sud » qui présente une situation spécifique. Son objectif sera de mettre en cohérence l'ensemble des projets et réflexions en cours ou à venir (ANRU-2, Centre-Ville Echirolles, Gare Echirolles, Grand Place,...). Le format de cet atelier est à préciser.

Débats du PLUI

5 débats sont prévus **au Stade des Alpes** sur des thèmes définis

Habitat : **mardi 16 mai 2017**

Paysage : Juin 2017

Mobilité : **5 juillet 2017**

Economie : septembre 2017

Risque et Résilience : Novembre 2017

2 laboratoires urbain pour lesquels CLUQ-LAHGGLO sont attendus

Et pour lesquels il faudra rechercher parmi nos adhérents des participants actifs :

L'axe historique Lesdiguières (octobre à décembre 2017) : de la place Dubedout à Pont de Claix avec un groupe de travail constitué de

- habitants tirés au sort
- étudiants de l'ENSAG

- Etudiants de l'UFR d'histoire
- Etudiants de l'IGA et/ou de l'IUG

La question des faubourgs de l'agglomération Grenoble, Fontaines, SMH.
Groupe qui reste à définir

La commission conclue par la nécessité de créer un groupe de travail spécifique PLUi piloté par LAHGGLO

Proposition JPC : ne pas oublier les zones à enjeux, le compactage du nombre de zones (passer de plusieurs centaines de type de zones environ à 100 type de zones, la délimitation des zones et des règlements de zones.

Implication dans le PLU de Grenoble

Uniquement un avis de mise à disposition qui ne sera pas soumis à un enquêteur et sera présenté en Conseil Métropolitain. Les modifications sont trop limitées pour établir une prise de position associative. Les avis seront individuels.

Comité de suivi de stationnement

Souhait d'élargissement de la concertation : un courrier a été fait par le CLUQ (JPC) à Jacques Wiart, rappelant que cela ne doit pas ralentir les actions demandées et acceptées.
En attente de réponse.
Relancer le courrier (JPC) en demandant une date pour le prochain comité.

ZAC Flaubert (inauguration Terra Nostra)

C'est la dernière et la plus grande opération d'urbanisme qui sera créée sur Grenoble entre les quartiers Sud et les Grands Boulevards.

Arc de cercle presque entièrement en UM = urbanisme n'a pas été organisé avec une volonté particulière, sans schéma ni histoire, qui accumule des opérations sans cohérence.

- UQ Malherbe est intervenu pour protester contre le manque de concertation (Fristot, Kermen)
- UQ Capuche a fait une réunion publique où ils se sont aperçu que tout était très avancé, avec des projets saucissonnés.
- Le comité de suivi et de concertation a été dissous, ce qui rappelle la dissolution du comité de suivi du chantier de la gare en 2014, et qui aurait pourtant été bien utile pour éviter de belles anomalies.

La commission conclue par la nécessité de créer un GT Zac Flaubert (avec qui ? JPC se charge de ce GT)

Proposition Alain : proposer une concertation du type Durand Savoyat. On se fait un peu (beaucoup) promener, mais du moins on se retrouve régulièrement et pas seulement pour enregistrer des décisions déjà prises.

Information sur Cité Abbaye

Dernière cité ouvrière, ultime réalisation de la première phase du logement social (Paul Mistral). Grand intérêt patrimonial, et aussi grandes qualités de construction dont la restauration pourrait coûter moins cher que la démolition.

Abbaye est en Quartier Politique de la Ville (Teysse), mais ce QPV n'est pas dans les protocoles de préfiguration qui viennent d'être signés. C'est malgré tout parce que la municipalité compte sur les financements de l'ANRU2 qu'elle a décidé la démolition (sans aucun projet à venir).

Des ateliers ont déjà eu lieu en mars.

Un collectif Abbaye a déposé une pétition sur le site de la ville (en cours de validation) et a relancé un recours gracieux qui a reçu une réponse pour une rencontre avec le collectif.

JL Besançon a été mandaté par le CA du CLUQ auprès de l'UQ Abbaye Jouhaud pour savoir si celle-ci est impliquée. Le CLUQ informera ou soutiendra le collectif en fonction de la position de l'UQ.

Sur un plan plus général on doit souligner que les décisions de démolition/reconstruction, voir de simple démolition sont pris selon de strictes raisons financières, voire des effets d'aubaine (comme c'est le cas à l'Abbaye) sans tenir aucun compte ni de l'histoire, ni, plus grave, des raisons sociales et urbanistiques qui ont présidé à la construction de cet ensemble, et dont certains choix sociaux, architecturaux, urbains ou paysagers sont toujours d'actualité.

La prochaine commission commune est fixée au mercredi 3 mai 18h30

Entretemps, les Groupes de Travail se réuniront au fur et à mesure de leur implication

Pour la commission

Alain Lauriot (LAHGGLO)

Jean-Pierre Charre (CLUQ)