



Atelier de concertation Centralité sud

Mardi 13 février 2018



Ce soir

1. Présentation
2. Temps d'ateliers
3. Synthèse conclusion et collation

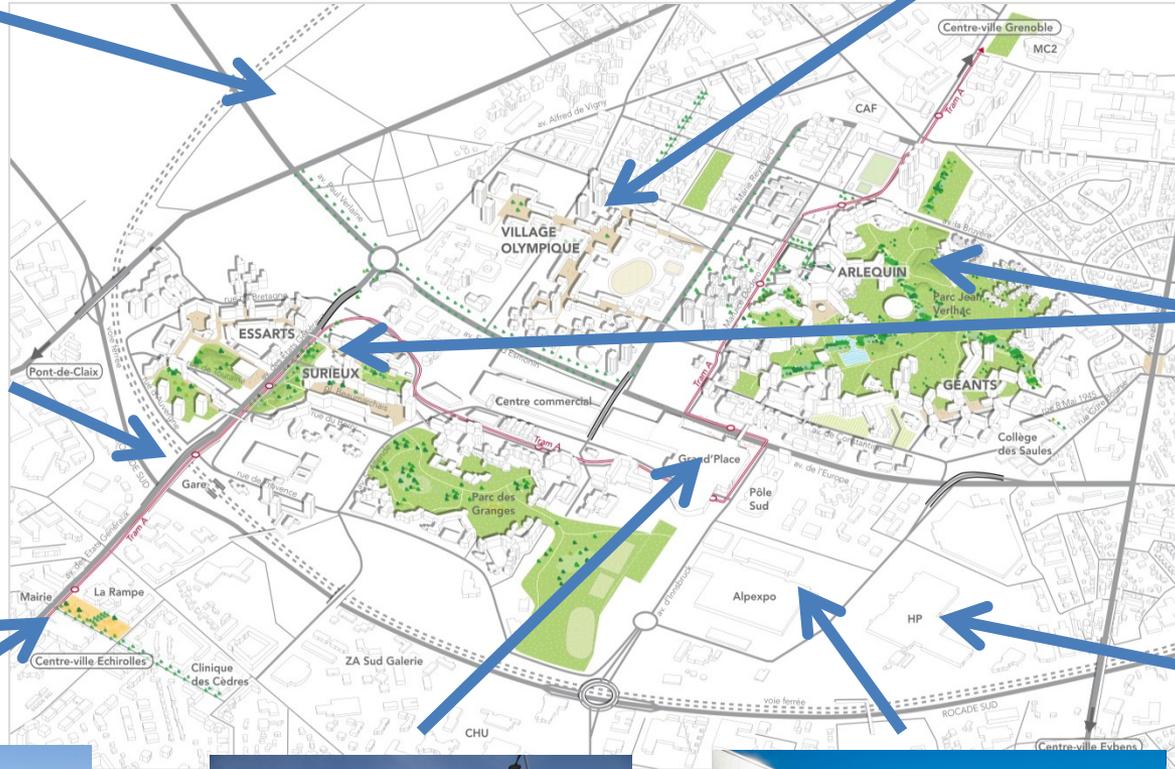
Un territoire, des lieux ...



**Alstom -
Caterpillar**



Le Village Olympique



**Pôle Gare
d'Échirolles**



Les Villeneuve



Place des Cinq Fontaines



Grand'Place – Pôle-Sud

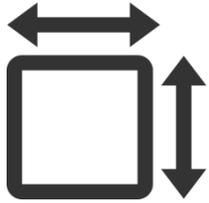


Alpeexpo – Summum



Hewlett-Packard

Un territoire au cœur de la Métropole



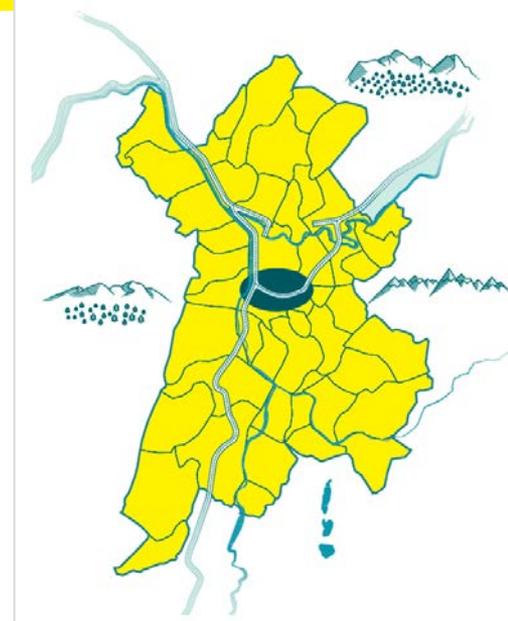
Superficie

> 400.ha
(équivalent à une commune comme Eybens)



Population

> 45.000 habitants
(10% de la population de la Métropole)



Emplois

> 40.000emplois
(20% des emplois de la Métropole)

Un territoire marqué par l'urbanisme de dalle

- Un concept initial **d'utopie sociale** des années 1970 : une **ville « neuve »**
 - Des îlots autocentrés
 - Autour de grands parcs urbains
 - Ouverts sur le grand paysage
 - Des quartiers structurés autour d'équipements collectifs intégrés (espace 600, patio...)
- Une **séparation des fonctions en grands îlots spécialisés**
 - habitat, services, commerces, équipements...
- Le besoin de réinterroger ce modèle
 - Insertion urbaine
 - Connexion et ouverture des îlots



Mobilités

Un territoire bien desservi par les transports collectifs

- 1 ligne de tram
- 12 lignes de bus
- 2 pôles d'échanges (Grand-Place et la halte ferroviaire d'Echirolles)

Un modèle à réinventer

- Un réseau remarquable de passerelles, mais des déplacements modes doux plus difficiles au niveau du sol
- Un effet coupure de la rocade et de la voie ferrée



Environnement

Un territoire riche de nombreux parcs...

- Plus de 70ha d'espaces verts
- Cinq grands parcs distants de moins d'1km les uns des autres
- Une richesse de parcours piétons (parcs, rue hautes et basses, coursives, passerelles)

...qui manquent de connexions

- Un maillage actuellement peu lisible
- Des interconnexions aujourd'hui compliquées (Villeneuves <-> Villages olympique) voir difficile (Villeneuves Echiroles <-> Grenoble)



Économie et Commerce

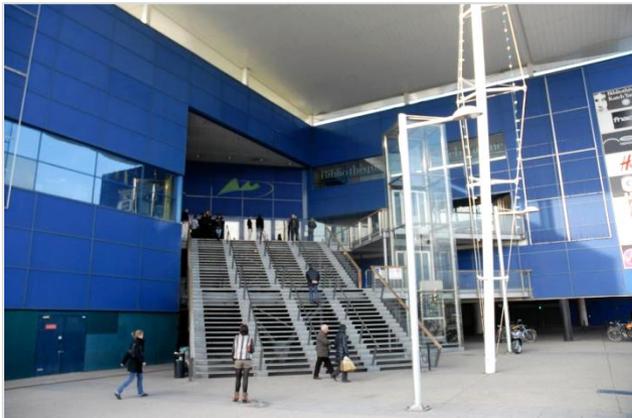
Un des cœurs économiques de la Métropole

- 225ha de foncier économique → 70ha libres pour de nouvelles activités
- Des entreprises de rayonnement national et international → 40 000 emplois
 - ATOS, Artelia, Caterpillar, Alstom, HP, Schneider...



Un besoin de mutation

- Des sites vieillissants
- Un besoin de renouvellement de l'image des sites et/ou des entreprises



Grand'Place – Carrefour : Un pôle régional

- 13 millions de visiteurs et 1000 emplois
- Zone de chalandise de 670 000 habitants

En recherche d'une nouvelle attractivité

- Nouveaux modes de consommation
- Accueil de nouvelles enseignes pour Grand'Place

Santé et éducation

- Un site du CHU
- Plusieurs centres de formation d'enseignement supérieur : *École d'architecture, Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine, Institut de la Communication et des Médias, Institut des Métiers et des Techniques ...*



Sport culture

Un foisonnement d'équipements majeurs

- Summum, La Rampe, la Butte, Espace 600, Pathé Echirolles, bibliothèque K.Yacine
- Patinoire Pôle-Sud, Stade d'athlétisme d'Échirolles, Piscine des Dauphins ...
- Complété par Alpexpo et Alpes Congrès



LES GRANDES ORIENTATIONS



Porter un projet d'ambition Métropolitaine



Remettre
l'espace public
au cœur du
projet



S'appuyer sur
les grands
parcs



S'appuyer sur
les
locomotives
économiques



Connecter la
centralité au
reste de la
Métropole



Ouvrir et relier les ilots



**Transformer
l'Avenue de
l'Europe / Edmond
Esmonin / Général
de Gaulle**

**Faire évoluer
les grands
ouvrages
autoroutiers**



**Créer des
ouvertures
dans les
fronts urbains**



Mettre le paysage au cœur du projet et Structurer des centralités de proximité



**Conforter
l'ambiance de
ville-parc**

**Travailler sur
l'insertion
urbaine de la
rocade**

**Réinscrire
l'eau dans le
territoire**

**Renforcer les
pôles de Vie**





LES PROJETS

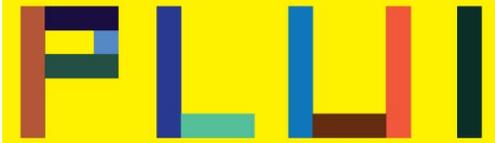
Comment répondre à ces enjeux?

Les  Villeneuves
en Projets

Travailler sur l'existant :
Le renouvellement urbain

**Projet Urbain
de la centralité Sud**

**Engager de
nouveaux projets :**
Un projet urbain pour la
centralité sud


Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Planifier l'avenir :
le Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal (PLUI)

Travailler sur l'existant : Le Renouvellement Urbain

Une stratégie nationale de renouvellement urbain : le **Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU)**

Un document central : **Le Plan Guide**

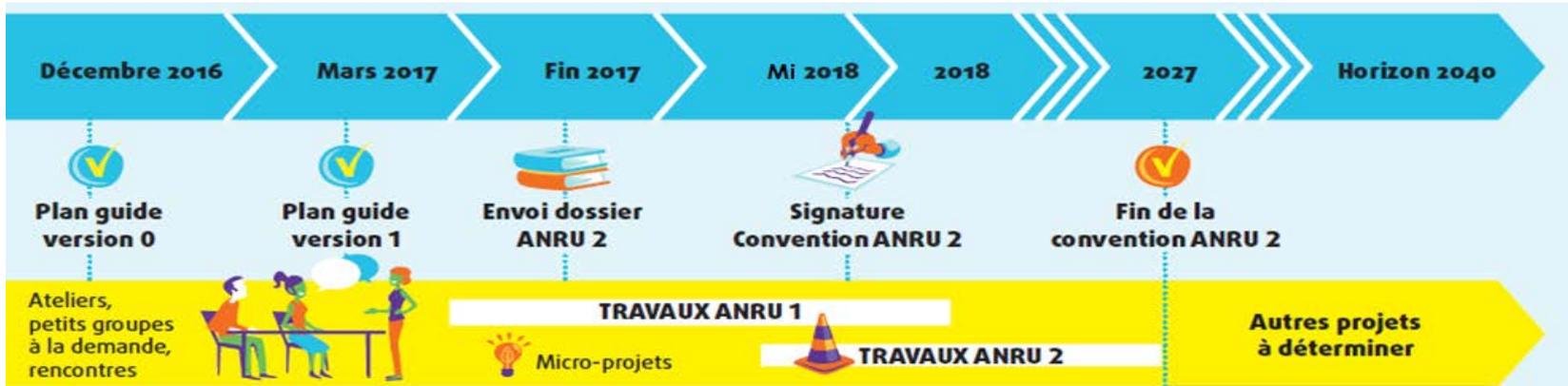
- Regroupe les grandes orientations à l'horizon 2040
- Propose des leviers d'actions (*habitat, économie, espace public, équipements...*)

Une démarche globale et cohérente :

- La centralité sud : une effervescence à saisir pour les Villeneuves
- la transformation de la centralité sud passera par celle des Villeneuve



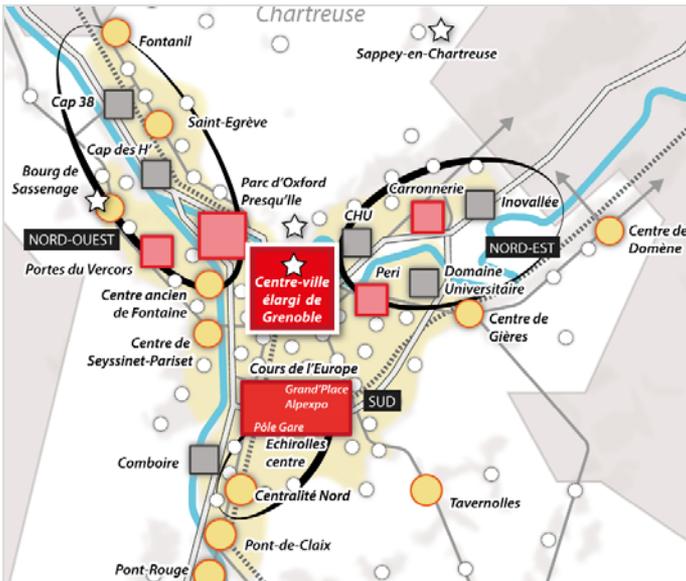
- 390 millions d'euros investis
- Une démarche partenariale : *Etat / ANRU, Métropole, Grenoble, Echirolles, Eybens, Bailleurs Sociaux*



Planifier l'avenir : Le PLUI

L'occupation des sols et la construction sont encadrées par des règles que l'on peut retrouver dans des documents d'urbanisme.

- A l'échelle de la Métropole c'est le **Plan local d'urbanisme Intercommunal (PLUI)**. Il fixe :
 - les **grands objectifs de développement** du territoire à long terme
 - des **règles précises de construction**, par zone
 - des **intentions d'aménagement** sur des secteurs à enjeux



Le PLUI doit respecter les autres documents existant :

- *Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), Plan de Déplacement Urbain (PDU), Plan Local de l'Habitat (PLH), Schéma Directeur des Espaces Economique (SDEE)*

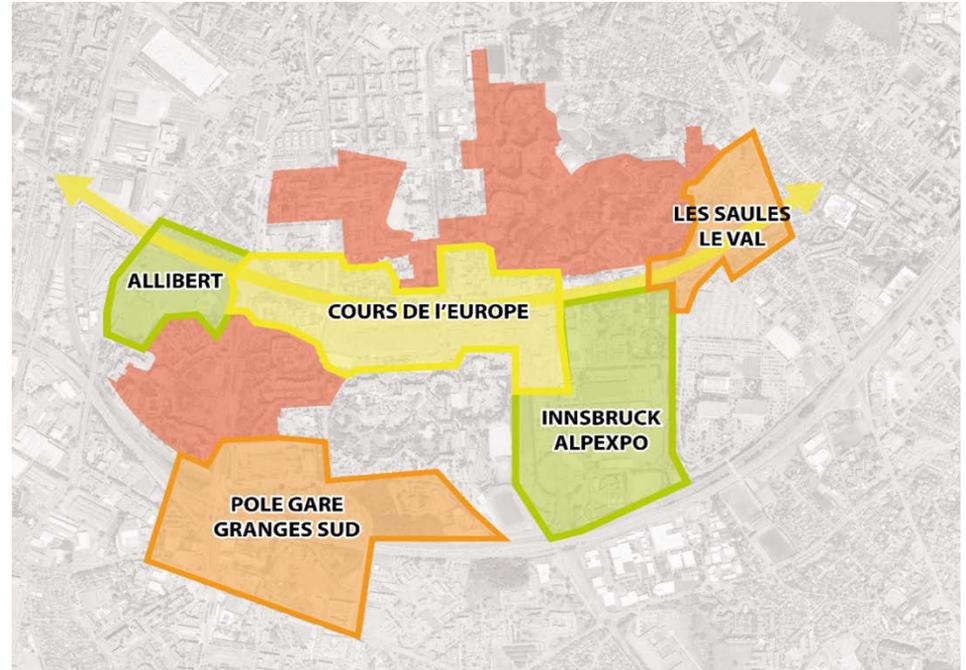
Le PLUI doit permettre et accompagner la réalisation des grands projets :

- « Structurer le développement de la centralité de la centralité Métropolitain Sud » (*PADD 2016*)

Un projet urbain de la Centralité sud

Cinq secteurs opérationnels de la Centralité Sud

- Secteur Cours de l'Europe
- Secteur Pôle-Gare – Granges Sud
- Secteur Innsbruck – Alpexpo
- Secteur Les Saules – Le Val
- Secteur Allibert



Transformer l'Avenue de l'Europe / Edmond Esmonin / Général de Gaulle

→ Vers une opération ambitieuse d'aménagement sur plus d'une dizaine d'années

- 2018-2019 : Études et concertation
- 2018 : Choix d'une équipe de Maitrise d'Œuvre Urbaine
- 2020 - 2030 : Engagement des projets



Temps d'atelier