



# EXPOSITION - BAJATIERE

## Notre Quartier

Jun 2011

Bulletin d'information de l'Union des Habitants  
du Quartier Exposition-Bajatière (UHQEB)

### Les présidents se succèdent ...

Après 3 ans de présidence, **Pierre MITZNER** a souhaité reprendre une place d'administrateur.

**Nous le remercions vivement** pour tout le temps passé, sur le terrain ou dans les diverses réunions, à s'occuper de notre association avec beaucoup de gentillesse, et une grande disponibilité. Il continuera à travailler sur un sujet qui lui tient à cœur : l'environnement et la tranquillité publique.

Michel Fruneau, vice-président depuis de nombreuses années, a accepté de prendre la charge de président. Un nouveau président, ce sont des idées nouvelles, des méthodes de travail différentes, des objectifs redéfinis... Le conseil d'administration sera à ses côtés pour le seconder au mieux.

### SOMMAIRE

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Editorial                | page 1 |
| Assemblée Générale       | page 2 |
| Rapport moral            | page 2 |
| Débat avec les élus      | page 4 |
| Conseil d'administration | page 7 |
| En Bref                  | page 8 |

### EDITORIAL

L'Union de quartier a fêté ses cinquante ans l'an dernier, c'est un bel exemple de continuité dans la présence auprès des habitants et de foi dans l'action associative, avec des réussites et aussi des échecs. Et maintenant que faut-il faire pour prolonger ce demi-siècle ? Sans aucun doute resserrer les liens avec les habitants, continuer d'être à leur écoute. Sans aucun doute se rapprocher des plus jeunes et les faire participer à notre action, en un mot rajeunir notre association.

Lors de l'assemblée générale du 1<sup>er</sup> avril, les discussions ont été vives sur l'urbanisme, les nouvelles constructions et la part de l'habitat social. La trop grande densité de ces nouvelles habitations et les problèmes de stationnement qui en découlent ne doivent pas nous faire oublier que nous devons accepter que notre quartier évolue et nous devons accueillir les nouveaux habitants. Nous pourrions ensemble essayer de briser l'anonymat et l'individualisme ambiant dans la société actuelle, afin d'obtenir dans notre quartier une solidarité intergénérationnelle.

Et pour quoi faire ? Ce sera la tâche du nouveau Conseil d'Administration de recueillir vos remarques et suggestions pour lancer de nouvelles actions.



**Le président : Michel FRUNEAU**

## ASSEMBLEE GENERALE du 1<sup>er</sup> avril 2011

Salle Moyrand, 29 rue Moyrand



Michel Fruneau

Pierre Mitzner

Marie-Pierre Martin

Michèle Camand

### 1 - COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'Assemblée Générale de l'UHQEB s'est déroulée devant environ 90 adhérents présents ou représentés et 12 membres du Conseil d'Administration sur 14. (2 administrateurs étaient excusés)

#### 1. Rapport moral

Lecture du rapport moral par Pierre MITZNER-Président. Approuvé à l'unanimité. (voir plus loin)

#### 1-2 Rapport financier

Présentation vidéo du rapport financier pour l'exercice 2010 et du budget prévisionnel 2011 par Pierre MITZNER : Approuvés à l'unanimité.

Daniel Gaudard informe l'assistance du volume des contributions volontaires fournies par les membres du CA notamment, et qui ont représenté 1358 heures de bénévolat.

**Vote du montant de la cotisation 2012** qui reste inchangé : 6,50 € pour une personne, 12 € pour un couple. On peut noter que quelques personnes seraient favorables à une légère augmentation de la cotisation. Les dons sont acceptés.

#### 1-3 Commentaires des Rapports d'Activité 2010

Les adhérents ont reçu les rapports d'activité de chaque commission en même temps que leur convocation à l'Assemblée Générale. Chaque responsable précise seulement quelques points forts.

Un diaporama sur les festivités du 50ème anniversaire accueille les participants à l'AG et la commission urbanisme présente en vidéo les différents immeubles qui viennent de se terminer ou sont en cours d'achèvement.

#### 1-4 Renouvellement du Conseil d'Administration

4 mandats arrivent à leur terme : ceux de Daniel GAUDARD, Colette LEBLANC, Christiane LEVAS et Marie-Pierre MARTIN.

Tous les quatre renouvellent leur candidature.

Une nouvelle candidature : Jean- Louis LEVIEL. Tous sont élus à l'unanimité

Le CA compte désormais 15 membres (au lieu de 14 précédemment).

## 2 - RAPPORT MORAL

Avant de m'exprimer, je tiens à saluer la disparition au mois de février, de René LARVARON, notre ancien président, qui durant sept années, a œuvré pour notre association.

Cette année nous avons mis l'accent sur l'organisation du cinquantenaire de l'Union de Quartier, et j'en profite pour remercier tous les acteurs qui ont permis ces rencontres et bien entendu notre municipalité pour le soutien fourni.

Avec son travail sur le terrain, l'UHQEB est une interlocutrice de la Mairie de Grenoble. Elle est présente dans les structures intercommunales nous concernant. Elle est donc engagée dans une démarche de communication permanente, bien entendu dans les limites de ses moyens.

Les réunions (bureau, CA, travail des commissions) se sont déroulées conformément aux statuts. Le CA était constitué de 14 personnes cette année.

Avec 209 adhérents en 2010, nos adhésions accusent une diminution en nombre.

Les finances nous permettent d'envisager l'avenir en toute confiance, mais la vigilance reste de mise, pour les prochaines années.

### 2-1 Les activités des commissions

Les commissions se sont réunies, suivant la disponibilité de leurs membres, pour répondre à des préoccupations des habitants. Elles proposent des solutions qui sont discutées en CA.

### 2-2 Le CLUQ

Comité de liaison des 22 Unions de Quartier de la Ville.

2 participants de notre Union de Quartier aux commissions : Circulation, Urbanisme, Charte de la démocratie locale, Réaménagement des quais de l'Isère, Ligne E de tramway, Patrimoine.

Nous sommes partie prenante des projets de la ville.

### 2-3 LAHGGLO

C'est le regroupement des unions de quartiers de la ville et de la métro.

Deux délégués du conseil d'administration participent aux travaux du CA de LAHGGLO.

Le principal thème est l'élaboration du SCOT

SCOT : Projet de cohérence Territoriale

Important pour notre avenir de la ville et la région urbaine.

Les éléments constitutifs sont :

1 - Le diagnostic de présentation

2 - Le plan d'aménagement et de développement durable (PADD)

3 - Le Document d'Orientation Générale

Son approbation devrait aboutir dans le courant 2011, et il pourrait imposer des règles de constructibilité différentes de celles actuelles (...)

### 2-4 La Mairie

Elu de secteur : Gildas LAERON, Conseiller Municipal en charge du secteur 4.

Nos rencontres et balades urbaines lui ont permis depuis son arrivée, de mieux connaître notre quartier et de le sensibiliser à nos préoccupations :

- DES QUESTIONS SONT EN ATTENTE :

Square Bajatière : le devenir du chalet brûlé fin 2004, le patrimoine : la tour Perret, la création d'un lieu de festivités, le projet de la maison de quartier, le Centre Social, la prise en charge des personnes âgées, l'entretien de la voirie et ses aménagements ...

- DES REALISATIONS EN 2010 :

entrée du parc Soulage avec un ralentissement d'entrée de ses accès, modification du chemin du Chapitre (...)

### 2-5 Le Conseil Consultatif de Secteur (CCS4)

Les projets qui mobilisent les participants :

- la coulée verte, entre le pont du Prado boulevard Foch en direction de l'avenue des Jeux Olympiques, les écoles, les parcs.

Toutes les personnes habitant le secteur peuvent participer et intervenir.

(Voir site internet du CCS4)

### 2-6 Les services des antennes 4 et 5 et le Centre Social

Nous rencontrons les services techniques des antennes 4 et 5 et le Centre Social en fonction des projets, des souhaits des habitants, de l'entretien courant. (...)

### 2-7 Les relations avec les associations

Nous participons et rencontrons :

- Le CA de l'association des Usagers des Equipements Socio-Culturels Bajatière (AUESCB)

- la CSF (...)

- l'Association des Centres de Loisirs ACL, qui se trouve Villa Arthaud.

- Le CA de Patrimoine et Développement, avec pour objectif commun, la sauvegarde de la Tour Perret.

### 2-8 Le bilan

L'équipe de bénévoles qui anime l'UHQEB fait de son mieux (...)

Nous sommes très soucieux de notre environnement proche car c'est notre lieu de vie. Afin d'être plus efficace et de peser sur les choix, quand c'est possible, le citoyen doit s'intéresser à la vie de son quartier, être attentif aux décisions qui le concernent et pouvoir émettre un avis qui soit entendu, dans l'intérêt de tous.

Le conseil d'Administration et le Bureau attendent des renforts. L'équipe actuelle ne pouvant faire face efficacement à toutes les situations fait appel à toutes les bonnes volontés et compétences (...)

Le Président  
Pierre MITZNER

a) *Vous pouvez consulter l'intégralité de ce rapport moral sur notre site internet.*

b) *Vous pouvez nous demander l'intégralité de la version- papier*

---

### 3 - DEBAT AVEC LES ELUS



Olivier NOBLECOURT s'adresse à l'assemblée

#### **Etaient présents :**

Mme Geneviève FIORASO Députée –Adjointe au Maire

M. Philippe de LONGEVIALLE Adjoint - Urbanisme

M. Olivier NOBLECOURT Adjoint - Action sociale et familiale - CCAS

Mme Sylvie DRULHON Adjointe - Secteur 5 – Sport

Mme Béatrice DOUTRIAUX Adjointe – Administration générale et contentieux

M. Gildas LAERON Conseiller Municipal délégué - Secteur 4 – Technologie de l'information et de la communication

Mme Céline DESLATTES Conseillère Municipale déléguée – Petite Enfance

M. Pascal GARCIA Conseiller Municipal délégué – Gestion urbaine de proximité - Secteur 1

#### **Services :**

Mme Yolande GOMEZ Services Techniques Antenne 4

**Invités :** M. Pascal DOBIAS Directeur du Centre Social Bajatière

M. Philippe GAYET Dir Maternelle Bajatière

#### **Excusés :**

Mme Valérie CHENEVIER Responsable Antenne 5

M. Florent LOUISE Directeur Résid. La Bajatière

M. Denis VITIEL co-président CCS 4

## Action sociale

**Olivier NOBLECOURT**, Adjoint aux affaires sociales et familiales - CCAS, répond aux questions de Michèle CAMAND, responsable de la commission sociale et culturelle :

**\* Qu'en est-il du projet de regroupements des services sociaux en 4 ou 5 pôles sur la ville ?**

- Projet présenté par les services du Conseil Général (...). La Mairie s'est opposée à ce regroupement qui induit une perte de proximité avec les usagers. Le projet est suspendu (...).

Le poste de la Conseillère en économie sociale et familiale de Bajatière, n'est pas concerné (...)

**\* Où en est le projet de Maison des Habitants ?**

C'est une dénomination nouvelle, une évolution des Centres Sociaux (...).

Exemples d'actions déjà mises en place : les Paniers Solidaires et le Soutien Scolaire.

Pour La Bajatière, la nouvelle appellation «Maison des Habitants» sera officialisée lors de la fête des 40 ans de l'Association des Usagers des Equipements du Centre Social (AUESCB) le 25 juin prochain. (voir page 8)

**\* Relogement du GEM (Groupe d'Entraide Mutuelle)**

- Réflexion en cours : les préfabriqués seront démolis et l'espace rendu au jardin. Des travaux sont à réaliser au rez-de-chaussée de la Maison Soulage pour reloger plusieurs associations, dont le GEM (...). Gildas Laéron, élu du Secteur, est en charge du dossier.

**\* Bilans du Micro-crédit et du Chéquier –Senior**

- Micro-crédit : Pour le moment 120 dossiers ont été menés à bien (sur environ 1500 appels...). C'est un système qui est appelé à se développer, avec un nouveau partenaire : la Banque Postale. (...)

- Pour le Chéquier–Senior, l'heure n'est pas encore au bilan. Environ 800 chéquiers ont été retirés (...).

**\* Devenir du Lycée Mounier**

- La Mairie s'est énormément mobilisée sur ce dossier et a obtenu la reconstruction sur site, la continuité pédagogique et le maintien des classes de seconde. C'est une bonne nouvelle.

**Intervention de Geneviève FIORASO, Député :**

Avec Michel Destot, nous avons fait beaucoup d'efforts auprès du Ministère, nous avons obtenu un bon résultat. Il faut maintenant **communiquer de façon positive** pour encourager les inscriptions. La situation est revenue à la normale, IL FAUT LE DIRE.

## Urbanisme

**Philippe de LONGEVIALLE**, Adjoint à l'Urbanisme, répond aux questions de l'assemblée et de **Marie-Pierre Martin**, responsable de la commission Urbanisme :

**\* Devenir du terrain laissé libre par la Maison de Retraite qui déménage fin mai rue Jean Bart ?**

**Philippe de Longevialle** : Suite à l'investissement de la Ville pour fournir un terrain pour la nouvelle construction, l'Association St François (et l'Association diocésaine) est tenue par un engagement moral de réaliser un projet social (...)

- Il faut faire des logements, avec au moins 30% de social, comme c'est l'obligation dans le Secteur 4. Il est aussi question d'un projet pour accueillir des personnes «sortie d'hôpital», projet auquel la Mairie est très favorable.

- **Georges Brosse**, confirme ce projet, **encore à l'étape de la réflexion (...)**

**\* Une personne demande pourquoi les logements sociaux seraient forcément tous réservés à la rue Ponsard ? Entre le n° 1, Le Pierre Magnol, et à l'autre bout de la rue, L'Alchimiste, ce sont 2 immeubles 100% logements sociaux. Si on y ajoute encore l'ancien Hôtel-Dieu, cela fait une grosse concentration.**

- **P. de Longevialle** : L'Alchimiste est effectivement un projet Actis, qui a vu le jour suite à un projet Bernard Teillaud, qui ne comprenait «que» 30% de logements sociaux, mais qui a été rejeté par les riverains. Le promoteur a donc abandonné le projet... Actis (bailleur social) l'a repris à son compte...

Il s'en suit une discussion animée sur le logement social :

**Pour la Municipalité**, c'est une nécessité (10 000 demandes en attente) utile à beaucoup de personnes qui n'ont pas les moyens d'aller ailleurs (la crise, les nouveaux pauvres...etc...). Il ne faut pas mettre en accusation le logement social. Tout le monde peut en avoir besoin. Les derniers projets qui ont vu le jour sont de bons projets. Cela permet aussi de **déconstruire** des zones trop denses (80 à 100% de logements sociaux)

- **Pour certains habitants**, c'est surtout une source de nuisances : bruits, stationnements saturés, etc...

- **Jean Cohard**, fait remarquer que dans le PLU, il était dit que la Bajatière serait une zone pavillonnaire préservée. Or les maisons se démolissent les unes après les autres.

- **P. de Longevialle** : quand les propriétaires vendent leur bien à un promoteur, on ne les en empêche pas !

- **Christiane Marie**, dit que le problème est surtout la concentration des bâtiments et l'impression qu'il n'y a aucun projet urbanistique à long terme...

\* **Marie-Pierre Martin demande quel est le pourcentage actuel de logements sociaux ?**

- **P. de Longevialle** : Il n'existe pas de statistiques par quartier.

- Statistiques par Secteurs :   Secteur 4 : 8%  
  Secteur 5 : 35%

*Pour mémoire, La Bajatière est à la fois sur les secteurs 4 et 5. (note de la secrétaire)*

  Secteur 6 : 57% (Teisseire...)

- Sur l'ensemble de Grenoble on arrive à 20,05% de logements sociaux, en conformité avec la loi SRU (Solidarité, Rénovation Urbaine).

Il faut continuer à construire pour arriver au rééquilibrage entre les quartiers.

\* **Une personne pose la question des Roms hébergés rue Ponsard.**

Olivier Noblecourt répond qu'il s'agit d'un appartement mis à la disposition du Secours Catholique en collaboration avec le CCAS (...)

\* **Une personne demande si les parkings prévus sont suffisants ?**

**P. de Longevialle** : Problème récurrent qui revient à chaque AG ! Il est prévu 1,2 place de parking par appartement pour les zones hors tram et 1 parking par appartement pour les zones du secteur tram. (...) La tendance à se servir moins des voitures se confirme (...)

\* **Comment gérer les chantiers qui débordent sur les trottoirs ?**

- Il faut signaler les débordements au service Urbanisme ou même à la police municipale. La Ville contrôle...

- **Michel Fruneau** : la remise en état des trottoirs après chantier est très difficile à obtenir (exemple rue Ponsard, avenue Léon Jouhaux)

**Pascal Garcia, Conseiller Municipal délégué – Gestion urbaine de proximité - Secteur 1** - explique sa politique de travail : renforcement du service propreté, en hommes et en machines...

- Ne pas hésiter à appeler le « fil de la ville »

0 800 12 13 14

- **Colette Leblanc** raconte le terrain, à l'angle de l'impasse 93 avenue Jean Perrot, appartenant à Grenoble-Habitat et transformé en décharge publique...

- **P. de Longevialle** : le chantier de construction devrait commencer bientôt

- **Pierre Mitzner** précise que le projet a changé de nom et devrait se limiter à 17 logements pour le moment. (Le Cedrus au n°89 constructeur Novalim et Grenoble Habitat, livraison juin 2012 ?)

## Circulation

**Michel Fruneau**, responsable de la commission circulation, transports

\* **demande le sort réservé au terrain contigu à l'ancienne clinique des cèdres**

Terrain privé, pas de réponse.

\* **surcharge de la ligne de tram A et du bus 31 aux heures de pointe**

**Geneviève Fioraso** : on en parlera à Jacques Chiron, adjoint aux transports...

**Séance levée à 22h15** après le verre de l'amitié

La secrétaire

Geneviève Brosse

Le Président

Pierre Mitzner

*a) Vous pouvez consulter l'intégralité de ce compte-rendu d'AG sur notre site internet.*

*b) Vous pouvez nous demander l'intégralité de la version- papier*

**René LARVARON,**

**Président de l'UHQEB de 2001 à 2008**

René Larvaron nous a quittés au début de l'année 2011.

Arrivé dans le milieu associatif après une carrière dans l'industrie, il s'intéressait de près à la gestion de la Ville et connaissait bien les rouages de l'administration municipale.

Président du CLUQ pendant 3 ans, il s'investit spécialement dans les commissions "Urbanisme" et "observatoire des finances municipales". Il a été pendant 7 ans de 2001 à 2008 président de l'Union de Quartier.

Il nous laisse l'image d'un homme réservé mais aimable, intègre et rigoureux.

A son épouse et à ses enfants, nous présentons nos plus sincères condoléances.

## MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 2011



**Michel Fruneau**  
Président  
Commission Circulation



**Marie-Pierre Martin**  
Vice-Présidente  
Commission Urbanisme



**Christianne Levas**  
Vice-Présidente



**Geneviève Brosse**  
Secrétaire



**Jean-Louis Levie**  
Trésorier



**Michèle Camand**  
Commission Sociale/culturelle



**Jean-Claude Cavoret**  
Commission Information



**Pierre Mitzner**  
Commission Cadre de Vie

### AUTRES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

**Micheline Amalric**  
**Daniel Gaudard**

**Colette Bartoli**  
**Claude Girard**

**Renée Bonnefond**  
**Colette Leblanc**

**Colombe Césarini**

**La commission Cadre de Vie reprend ses activités. Rendez-vous pour les adhérents désirant y participer le mardi 28 juin 2011 à 18h au local 8 rue Station Ponsard ou contacter Pierre Mitzner à l'UHQEB.**

### BULLETIN D'ADHESION

Vous aimez votre quartier et vous souhaitez le faire vivre.  
L'Union de Quartier est un maillon de la démocratie locale.  
Plus nous sommes nombreux, mieux nous sommes écoutés !

Cotisation 2011 : 6,50 € par personne ou 12 € pour un couple.

Nom.....Prénom.....  
Adresse..... n°code accès immeuble.....  
Téléphone.....  
E.Mail.....

Par souci d'économie, mais également au vu des difficultés de plus en plus grandes auxquelles sont confrontés les distributeurs bénévoles (digicodes, badges...), accepteriez-vous de recevoir les 2 bulletins annuels et autres informations par e-mail ?

Oui  Non

A renvoyer à UHQEB – 79 avenue Jean Perrot 38100 Grenoble

CCP 1254-82 B Grenoble. Site internet : [www.uhqeb-grenoble.fr](http://www.uhqeb-grenoble.fr)

## Nouvelles du Centre Social

### - Un "Réso" dans notre quartier !

Vous êtes un as en cuisine, en informatique, en art floral...vous voudriez apprendre l'anglais, la danse country...

Le "Réso" permet dans une ambiance conviviale l'acquisition d'un savoir ou savoir faire...

Pour tous renseignements : Centre Social Bajatière, 79 avenue Jean Perrot, 04 76 54 41 80

### - Samedi 25 juin 2011

**Le "Centre Social" devient "Maison des Habitants" : 79 avenue Jean Perrot**

- 8h à 14h : Vide-Grenier sur la rue Station Ponsard

- 14h et tout l'après-midi : Fête des 40 ans de l'Association des Usagers des Equipements du Centre Social Bajatière (AUESCB). *Notons que cette association a été créée par M.BLUM, vice-Président de l'UHQEB et premier président de l'AUESCB. Nos deux associations ont toujours gardé des liens privilégiés.*

- 18h30 : Inauguration de la Maison des Habitants, en présence de la Municipalité

- 19h : repas (8 €, s'inscrire auprès du Centre Social)

## Quelques images de la Fête des Voisins le 27 mai dans le quartier



rue Marcel Peretto



rue Lavoisier



rue  
Auguste  
Ravier

**UHQEB - Centre Social Bajatière, 79 avenue Jean Perrot 38100 GRENOBLE**

Téléphone-répondeur : 04 76 63 89 73      CCP : 1254-82 B GRENOBLE

Courriel : [union-quartier-exposition-bajatiere@wanadoo.fr](mailto:union-quartier-exposition-bajatiere@wanadoo.fr)

Site internet : <http://www.uhqeb-grenoble.fr>