



ESPLANADE Peugeot

Réunion
publique
4 mars 2015

DEROULE DE LA REUNION

1^{er} temps : point information sur la démarche de co- construction

Intervenants :

M. CLOUAIRE, adjoint délégué
à la démocratie locale, à
l'économie de proximité et à
l'Europe

Mme LHEUREUX, adjointe
déléguée aux espaces publics
et à la nature en ville

2nd temps : information sur l'ilot Peugeot

Intervenants :

M. FRISTOT, adjoint délégué à
l'urbanisme, au logement et à
la transition énergétique

M. SBRIGLIO, architecte
conseil de la Ville de Grenoble

M. FERY, de la Société Civile
Immobilière « SCI 51/57 route
de Lyon », maîtrise d'ouvrage

M. VERA, Architecte , maîtrise
d'œuvre

POINT INFO CO-CONSTRUCTION DU PROJET URBAIN

Processus du projet urbain du quartier de l'Esplanade

Actuellement

Années 2015/2016

**Organisation
de la co-
construction**

**Co-construction du projet
pour l'ensemble du quartier**



Automne 2015 :
recrutement concepteur urbain

**Création d'un comité
discutant de
l'organisation de la co-
construction**
animé par l'atelier de
l'UBUNTU jusqu'à
l'automne 2015

**Production « Projet de vie
de quartier » (usages et
fonctions)**
Co-construction
accompagnée par l'atelier
de l'UBUNTU jusqu'à
l'automne 2015

**Production Schéma
d'intentions urbaines et
paysagères (spatial)**
Co-construction accompagnée
par le concepteur urbain,
recruté à l'automne 2015

Rôle du Comité : lancement de la co-construction jusqu'à l'automne 2015 (après, le comité pourra évoluer si besoin)

LE COMITÉ décide de
l'organisation de la
co-construction

thèmes de la concertation ?
comment ?
avec qui ?
quand ?



COMITE : élus/acteurs locaux



TEMPS PUBLICS
ouverts à tous :
réflexion et travail
sur devenir du
quartier

réunions publiques
balades
ateliers
forum
enquête
etc.

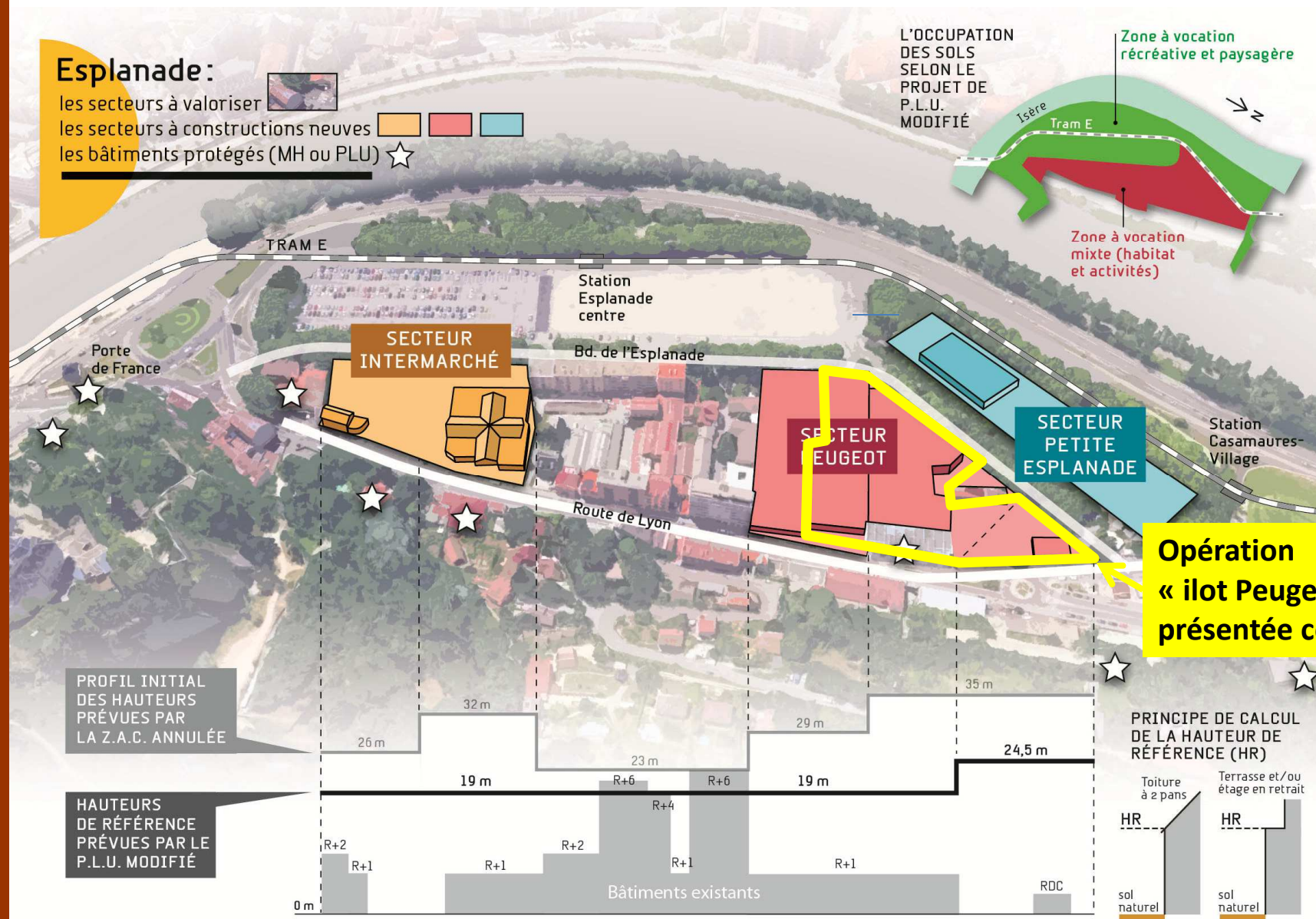
OPERATION PEUGEOT

Esplanade:

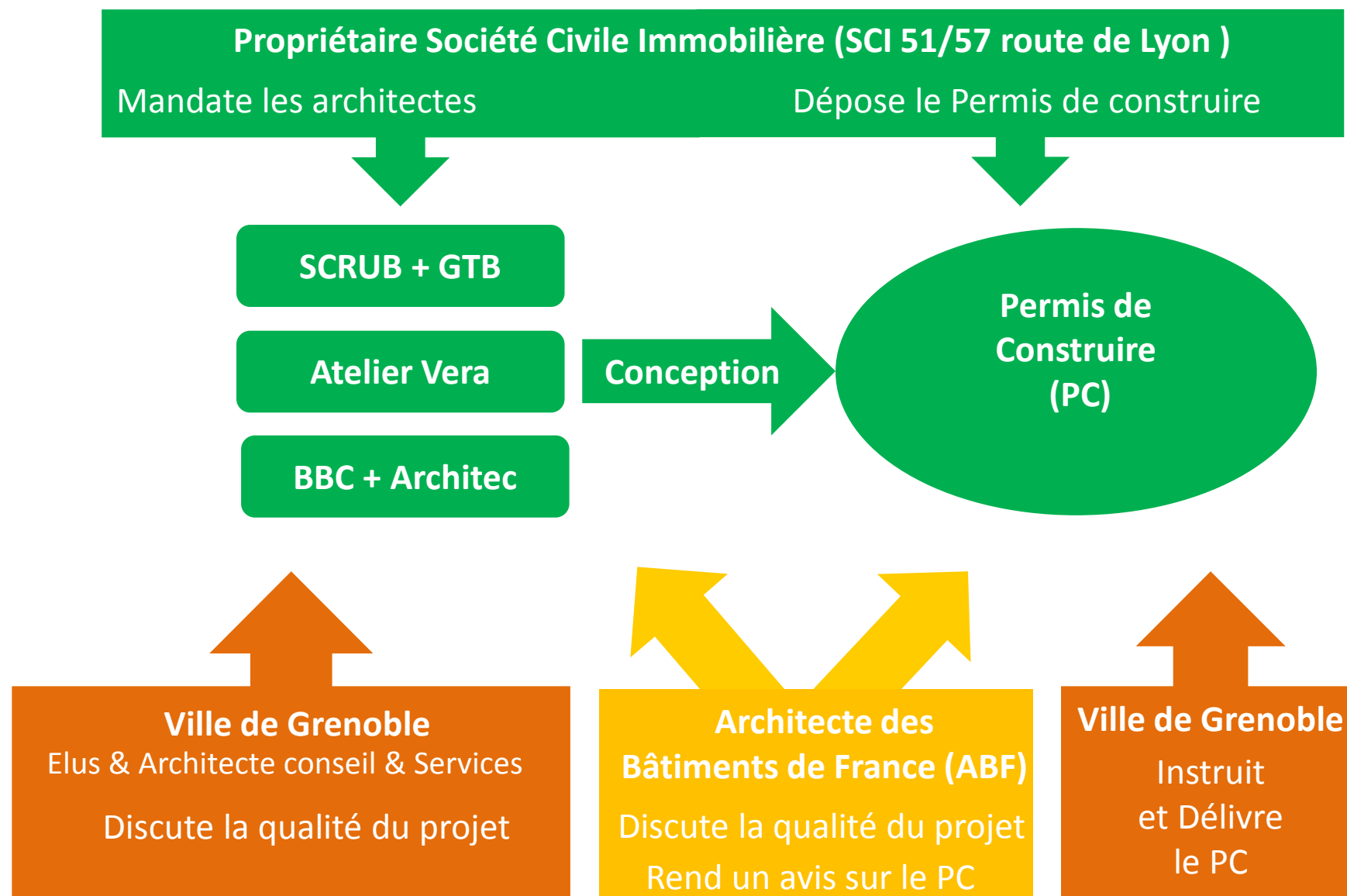
les secteurs à valoriser

les secteurs à constructions neuves

les bâtiments protégés (MH ou PLU) ★



OPERATION DEJA ENGAGÉE : PEUGEOT |

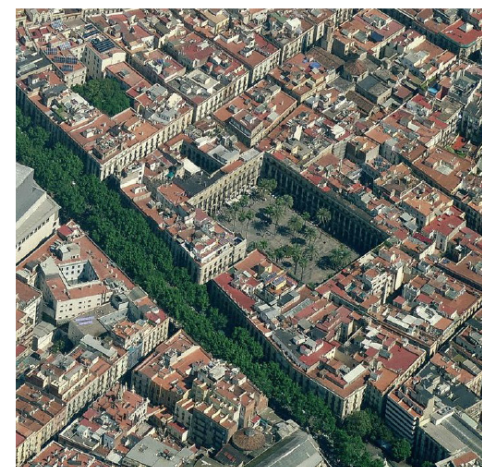


Le paysage en préalable



Elargir le regard :
Une pièce urbaine qui
prolonge celle des quais et de
la porte de France

Illustration du vide à Barcelone



Réaménager à partir du vide plutôt que du plein

NOTE DE CADRAGE POUR L'AMENAGEMENT DU SECTEUR PETITE ESPLANADE / VILLE DE GRENOBLE
Ville de Grenoble . sbriglio.architectes

Le paysage en préalable



Repérage satellite : Site Esplanade

Une séquence urbaine exceptionnelle : porte de France, grande Esplanade... Entre la courbe de l'Isère et le piémont

Une dimension paysagère davantage marquée que l'idée d'urbanisation



Recherche d'un juste équilibre entre espace bâti et non bâti

Une identité de faubourg



Un îlot triangulaire

Un bâti hétérogène

Une organisation en lanière

Une urbanisation de type faubourg



Jouer avec l'hétérogénéité du quartier et son identité de faubourg

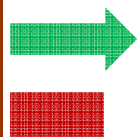
NOTE DE CADRAGE POUR L'AMENAGEMENT DU SECTEUR PETITE ESPLANADE / VILLE DE GRENOBLE
Ville de Grenoble - sbriglio.architectes

Organiser l'opération selon 3 typologies

La proue
Sur la pointe

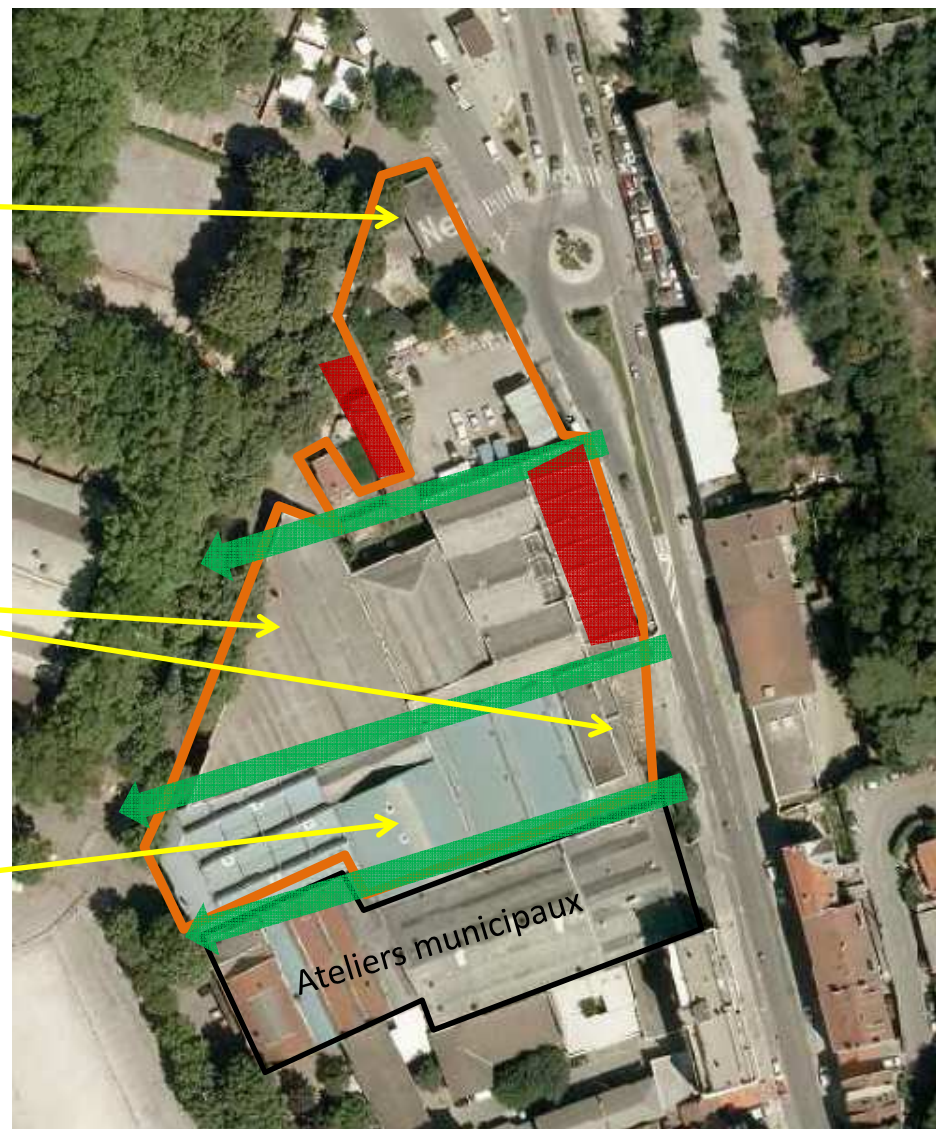
Le boulevard
Sur les franges

Le faubourg
Sur le cœur

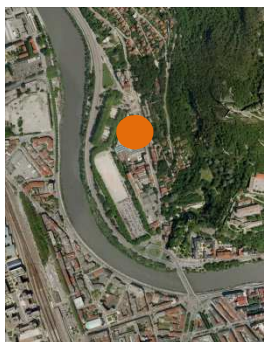


3 venelles

Bâti conservé



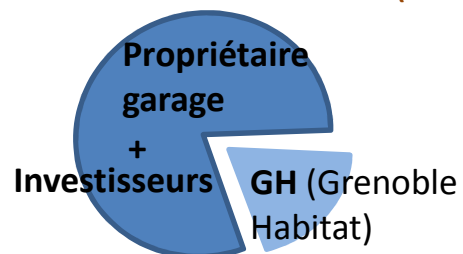
OPERATION DEJA ENGAGÉE : PEUGEOT |



9.000m² de terrain environ

Une opération portée
par la SCI 51/57 rte de Lyon
propriétaire du garage

Composition de la Société
Civile Immobilière (SCI) :



Programme estimatif

16.300 m² de surface de plancher environ

Logements

15.500 m² de surface de plancher

90 de logements sociaux environ

20 logements en accession social environ

110 logements en accession classique environ

} 220 à 235
logements

Activités : 800 m² de surface de plancher environ

Stationnement

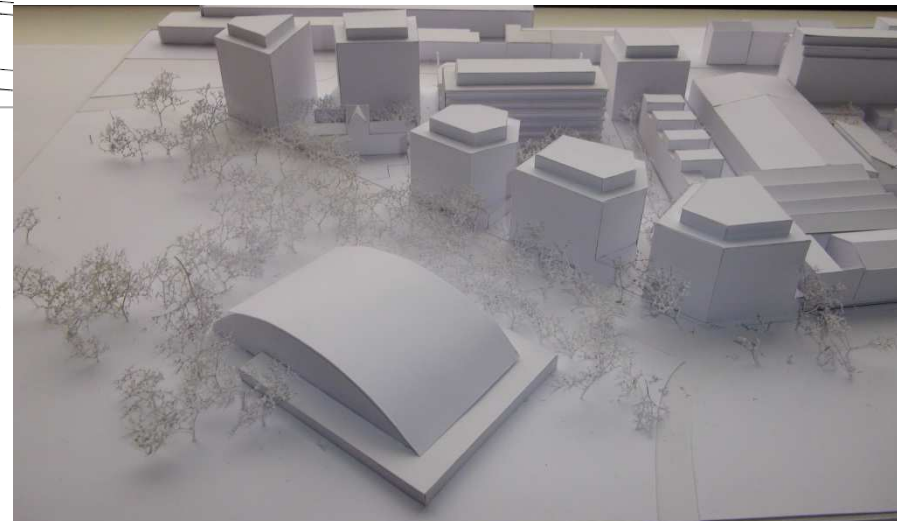
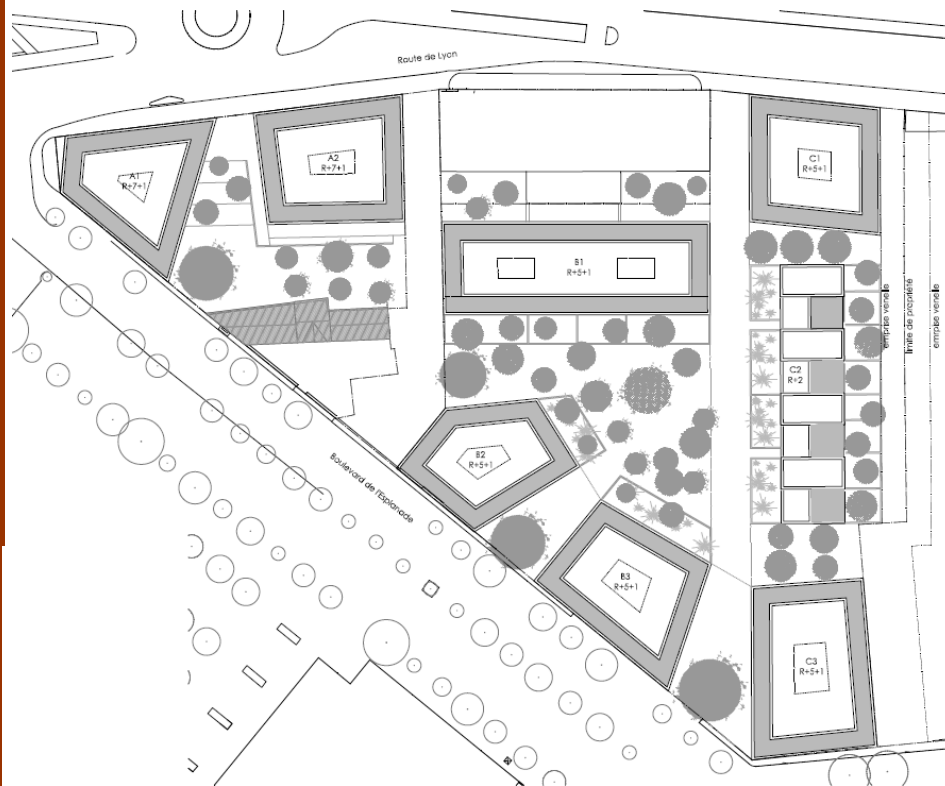
Voiture : en sous-sol

Vélo : 1,5 m² par logement

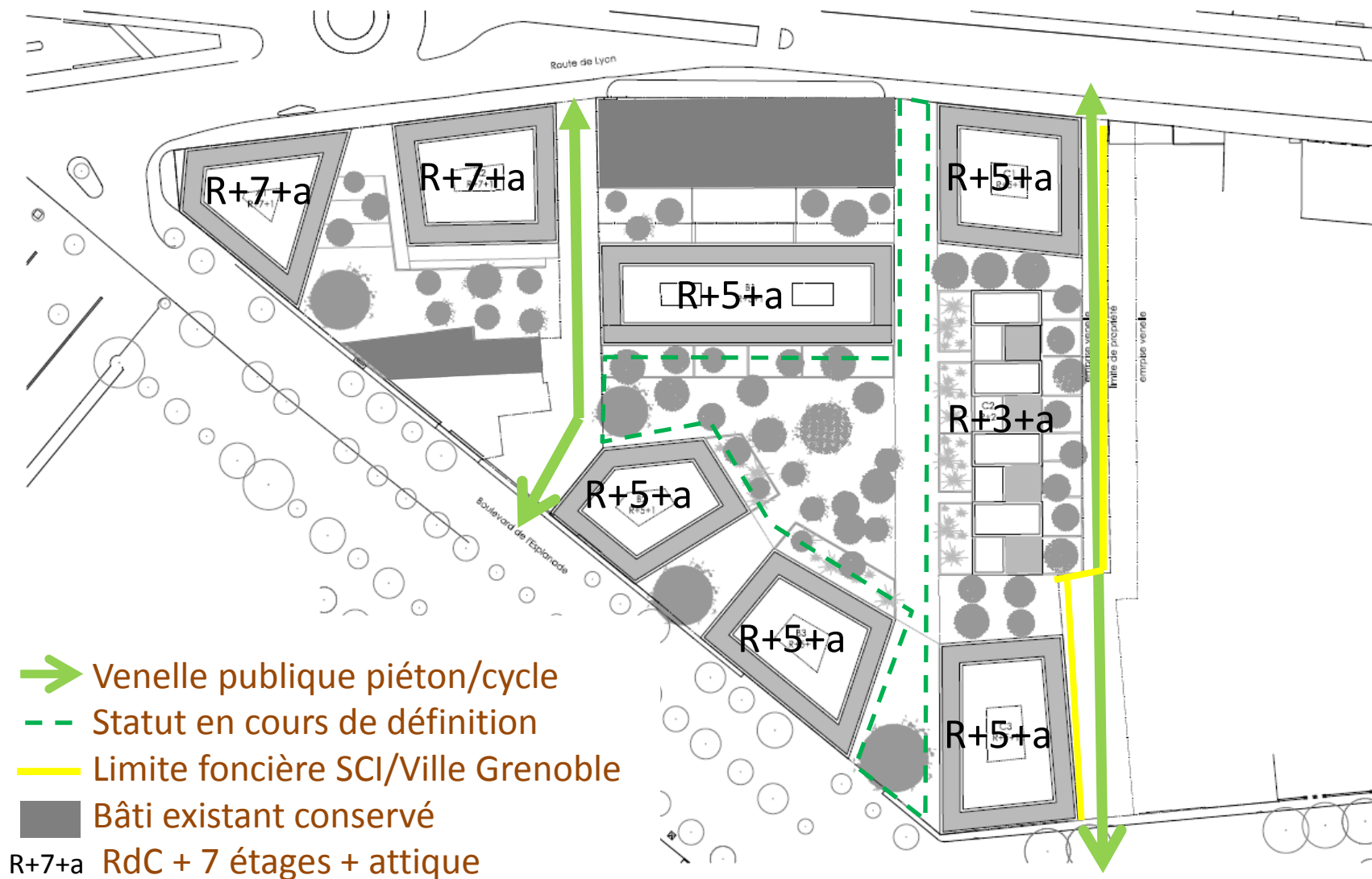
Ebauche initiale de plan de masse



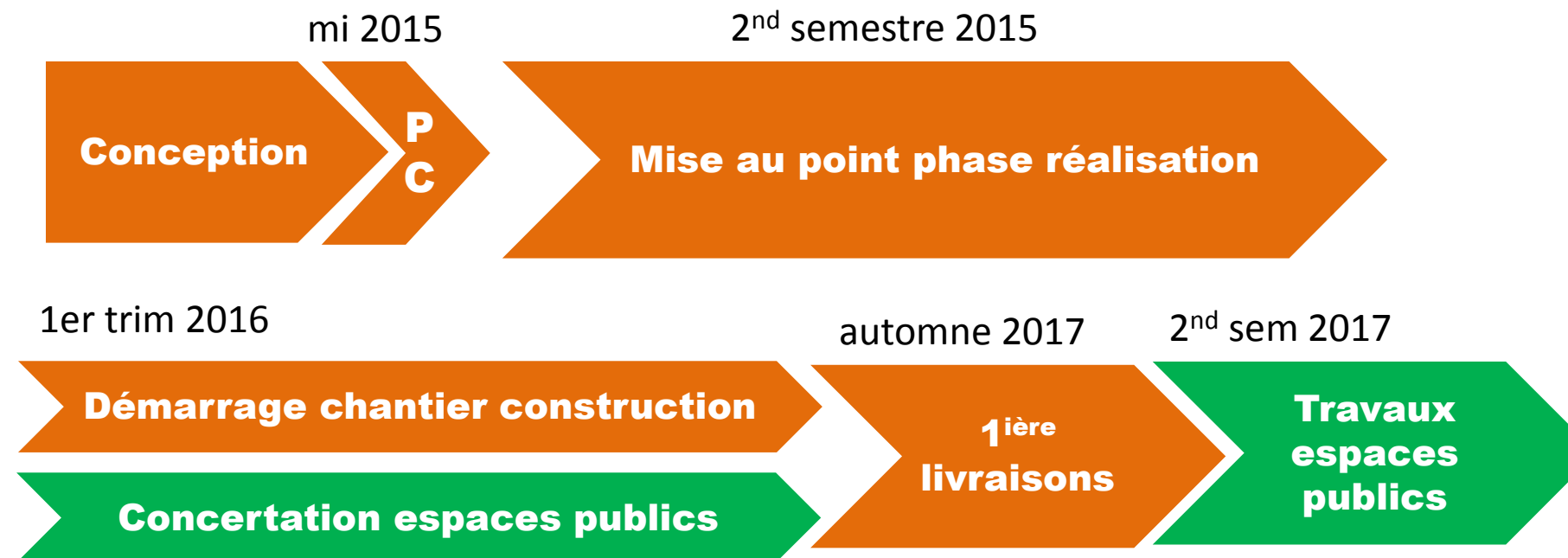
Ebauche finale de plan de masse



Ebauche finale de plan de masse



PEUGEOT : LE CALENDRIER INDICATIF |



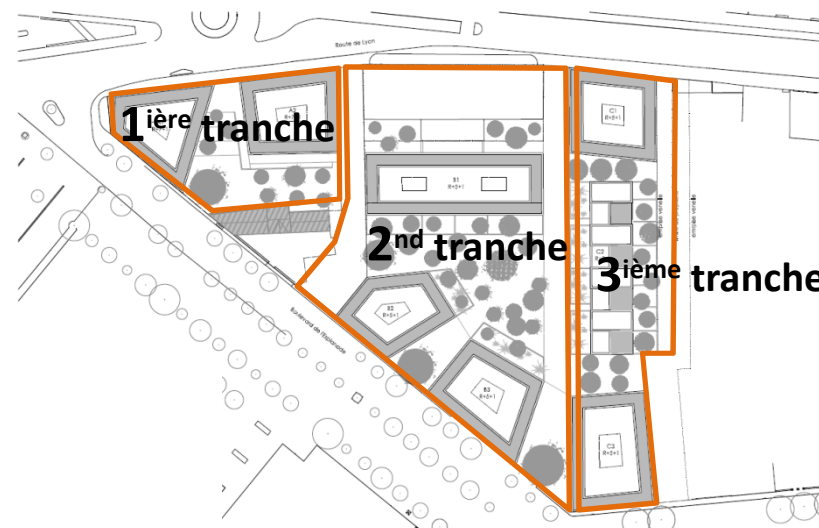
Maitrise d'ouvrage



SCI 51/57 route de Lyon



Ville de Grenoble, Métro, Conseil Général



LA SUITE

souhaitée par la Ville pour l'année 2015

