

Comité de Liaison des Unions de Quartier de Grenoble
6 rue du 4 septembre 38000 Grenoble

Assemblée Générale du 23 juin 2016

Compte rendu de la Commission Mutations urbaines

De juillet 2015 à juin 2016, nous avons travaillé sur des questions définies par :

- l'actualité,

- le thème,

- le niveau d'échelle territoriale, la Communauté d'Agglomération étant passé en Métropole au 1^{er} janvier 2015 (49 communes et 450 000 habitants).

L'actualité, qui peut être aussi la valeur symbolique, nous avait amené, l'année dernière, à concentrer nos efforts sur **le projet de requalification de l'Esplanade-route de Lyon**. Ce fut peine perdue : le projet s'est englué dans un Comité neutralisé par la définition de sa composition, par la rédaction de son règlement, et, après avoir lancé, en juin-juillet 15, des Ateliers, la Municipalité a en qq sorte démissionné en donnant tous pouvoirs, pour cinq ans, à un concepteur urbain. Si la « co-construction » est une spirale ascendante associant citoyens, techniciens et élu dans l'élaboration d'un bouquet de projets alternatifs, ce n'est pas ce nous attendions. Nous avons toutefois rappelé la question lors des Assises citoyennes, grâce à un architecte qui a amené une maquette et des morceaux de sucre, pour permettre à chacun de monter son projet personnel de réaménagement/densification.

La concertation repart, avec trois Comités qui seront consultés sur des points précis à des moments prédéfinis du processus de création d'un projet. On attendait autre chose.

Les thèmes ont été traités en fonction du niveau d'échelle.

Au niveau de la Métropole, nous avons participé à l'élaboration du **Plan Local de l'Habitat (PLH 2017-2022)**, qui définira les objectifs en matière de logement. Nous avons suivi les séances d'information, fort intéressantes, et considéré les orientations prises.

Nous avons organisé des débats sur **l'ouvrage « Grenoble, le pari de la Métropole »**, de Daniel Bloch et Romain Lajarge. L'objectif était d'amener les habitants à penser leur ville en elle-même et comme ville-centre de la Métropole. Deux réunions publiques ont été montées, l'une faisant un état des lieux et l'autre ouvrant des perspectives. Elles ont permis d'entendre deux fois quatre contributeurs, soit près de la moitié des 17 auteurs. Les réunions, tenues dans la salle du Conseil d'Architecture, Urbanisme et Environnement (CAUE), ont fait salle comble et permis des échanges directs et nourris.

Nous avons continué à participer à la Commission consultative des Services Publics locaux, où nous avons été reconduits.

A un niveau intermédiaire entre Métro et Ville, nous avons participé à la présentation de l'opération **Carticipe**, destinée à récolter les souhaits en vue de l'élaboration du PLUi. Nous sommes allés dans une commune voisine présenter le principe des « **balades urbaines** », visant à créer la familiarité avec le territoire, afin de mieux inventer son avenir.

Nous avons participé au lancement de l'opération **Cœurs de Ville - Cœurs de Métropole**, qui a présenté les contours du projet et le processus d'association des acteurs et des habitants.

Au niveau de la ville-centre de la Métropole, nos préoccupations ont porté sur :

- le social :

- le Plan Municipal de Santé : il a donné lieu à de riches séances d'information et a été adopté en janvier 2016 ;

- la démarche Ville Amie Des Aînés (VADA) : nous avons relayé cette action visant à resituer les seniors dans la vie citoyenne ;

- les grands projets urbains : notamment **l'Esplanade et Flaubert**. Nous avons suivi le lancement de la « co-construction » pour l'Esplanade et nous avons pris en marche le projet Flaubert. Celui-ci concerne l'espace « mixte » situé entre les grands boulevards et la Villeneuve, et représente sans doute le plus grand et le dernier des grands projets grenoblois.

- la **valorisation des potentiels** : nous avons récolté l'information sur les projets concernant la Bastille. Nous suivons les destins des deux Instituts (projet de valorisation pour l'un ; vente (tout récemment réalisée) pour l'autre. Nous avons même rencontré sur place le viticulteur qui souhaite ré-planter des vignes sur le Rabot. L'étude de faisabilité est en cours.

- la prise en compte des citoyens: suite à l'apparition de la nouvelle politique de stationnement, nous avons lancé une pétition contre l'absence de concertation ; nous soutenons les actions contre la suppression de bibliothèques et de Maison des Habitants.

Les perspectives de travail portent :

- la voiture, son rôle et sa place en ville ;

- les projets urbains de l'Esplanade et Flaubert ;

- les documents de régulation territoriale, le PLU de Grenoble et le PLU intercommunal.

Pour le PLU de Grenoble, l'action immédiate devrait être l'utilisation de l'exposition de la Plateforme sur le PADD. Ce pourrait être l'occasion de « toucher » un PLU et de discuter les orientations politiques du PADD grenoblois, lequel devrait inspirer le PADD métropolitain.

Nous avons ainsi balayé les thèmes et monté/descendu les échelons territoriaux.

Jean-Pierre Charre, Co-Président Urbanisme, 6.7.15