Commission Urbanisme (Qualité de Ville + Mutations urbaines) Groupe de Travail PLUI

CR de la réunion du 19 avril 2017 – Implication dans la deuxième phase du PLUI

Présents : Pierre-Louis Serero (Grenoble), François Coudurier (Meylan), Bruno Delescure (Grenoble), Isabelle Ribard (Meylan), Claude Bouchet (Meylan), Béatrice Armougom (Corenc), Alain Lauriot (Grenoble), Bernard Chapelet (Corenc), Maurice Ozil (Meylan), Jean-Yves Courcoux (Meylan), Michel Vandendriessche (Corenc), Jean-Pierre Charre (Grenoble), Bernard Philibert (Le Fontanil), Pierre Dutel (Grenoble), Henri de Choudens (Grenoble)

Implication de LAHGGLO-CLUQ dans le dispositif de concertation de Grenoble Alpes Métropole sur la deuxième phase de construction du PLUI

Contexte :

- Convention GAM-LAHGGLO qui prévoit de :
 - Développer le sentiment d'appartenance à la Métropole, que l'on soit dans un milieu urbain, péri-urbain ou rural,
 - Impliquer fortement LAHGGLO dans la construction du PLUI,
 - Organiser des rencontres menées par les habitants, pour les habitants en liaison étroite avec la Métropole
- Rencontre jeudi matin avec Bruno Magnier, directeur de projet du PLUI, Bastien Dalmasso et Sylvie Barnezet, chargés de la participation à GAM, pour concrétiser cette implication dans le dispositif projeté par GAM.

Rappel du dispositif (cf pièce jointe « plan de concertation »)

- Une réunion publique métropolitaine
- 12 réunions publiques territoriales, ateliers territoriaux
- 5 conférences-débats thématiques

Les retours de la première phase ont conduit GAM à dépasser le découpage en 4 territoires et propose de considérer 7 secteurs (cf carte sur le document joint) :

- Balcons de Chartreuse
- Branche Nord-Ouest (Saint Egrève, Sassenage,...)
- Branche Nord-Est (Saint Martin d(hères, Meylan,...)
- Centralité Sud (Echirolles, Eybens, Poisat,...)
- Plateau de Champagnier
- Plaine de Reymure (Vif, Varcès,...)
- Bassin Vizillois

Grenoble garde son découpage en 4 secteurs liés aux grands secteurs de la Métropole

Ateliers territoriaux : cf document joint « consultation OAP Règlements »

Deux fois 6 ateliers territoriaux sont prévus sur 6 des 7 secteurs :

1^{er} cycle :

- 1- lutte contre l'étalement urbain, préservation
- 2- Préservation de l'environnement
- 3- Intensification des centralités et des faubourgs

2eme cycle :

- 4- Economie
- 5- Déplacements, stationnement
- 6- Risque et Résilience

Un 7^e atelier territorial sera consacré à la « centralité Sud » qui présente une situation spécifique. Son objectif sera de mettre en cohérence l'ensemble des projets et réflexions en cours ou à venir (ANRU-2, Centre-Ville Echirolles, Gare Echirolles, Grand Place,...). Le format de cet atelier est à préciser.

Débats du PLUI

5 débats sont prévus **au Stade des Alpes** sur des thèmes définis

- Habitat : **mardi 16 mai 2017**
- Paysage : Juin 2017
- Mobilité : **5 juillet 2017**
- Economie : septembre 2017
- Risque et Résilience : Novembre 2017

2 laboratoires urbain pour lesquels CLUQ-LAHGGLO sont attendus

Et pour lesquels il faudra rechercher parmi nos adhérents des participants actifs :

- L'axe historique Lesdiguières (octobre à décembre 2017) : de la place Dubedout à Pont de Claix avec un groupe de travail constitué de
 - o habitants tirés au sort
 - o étudiants de l'ENSAG
 - o Etudiants de l'UFR d'histoire
 - o Etudiants de l'IGA et/ou de l'IUG
- La question des faubourgs de l'agglomération Grenoble, Fontaines, SMH.
Groupe qui reste à définir

Débat :

Quelles conditions pour participer, quelle intégration : les questions à poser, les propositions à faire :

- quelle place pour LAHGGLO-CLUQ ?
 - o dans le dispositif actuel
 - o dans la réflexion sur les OAP et le règlement (compaction, simplification et spécifications de la typologie des zones et règlements de zone)
 - o place de l'expertise d'usage
- proposition : participer dès le prochain atelier (Gières, 17 mai) à la préparation de cet atelier et à l'affinage des thèmes, puis procéder de la même manière pour les autres ateliers.
- Comment relier et mettre en cohérence ce qui est fait ou en cours (opérations en cours, OAP en cours, PLH, PDU) ?
- Comment passer du général au concret ? comment passer des discussions thématiques aux OAP et aux règlements ?
- Comment être assuré que les avis de LAHGGLO-CLUQ sont pris en compte : repris, abandonnés, raisons de l'abandon ?
- Quels objectifs intercommunaux ont été donnés aux municipalités ?

Documents joints :

- Fiche règlement (CAUE)
- Fiches PLU (Certu)

Ces documents datent un peu mais sont une bonne présentation générale de ce qui nous attend

Retour rencontre GAM

Le CR de notre rencontre est en cours d'élaboration. Nous pouvons cependant donner le relevé de décisions réalisé par Bastien Dalmaso qui répond positivement à plusieurs de nos questions. **Notre CR reviendra plus précisément sur chacun de ces points:**

Suite à notre réunion de ce jeudi 20/04/17 matin sur la concertation du PLUI je vous propose le relevé de décisions suivant :

- *Concernant les ateliers territoriaux du PLUI et afin de préparer l'animation des soirées, une réunion sera organisée entre LAHGGLO-CLUQ et « WZ et associés » avant le 17 mai, date du premier atelier.*
- *Concernant la question des « faubourgs et anciens faubourg grenoblois et fontainois » : un temps de travail dédié est nécessaire.*
- *Une rencontre doit être organisée entre LAHGGLO-CLUQ et la Métropole afin d'échanger sur le règlement et le zonage.*

Je note également la nécessité de :

- *Mieux valoriser et apporter une plus grande visibilité aux contributions produites par LAHGGLO-CLUQ*
- *Compléter le « Questions-Réponses du PLUI » dans une version 2017.*